

売買
マンション

1398 万円
(税込)

リノベーションマンションです♪シューズインクロゼット、ウォークインク
ロゼットなど人気の仕様♪ペット可^^駐車場すぐ近くに空きあり(複
数台)12月完成予定

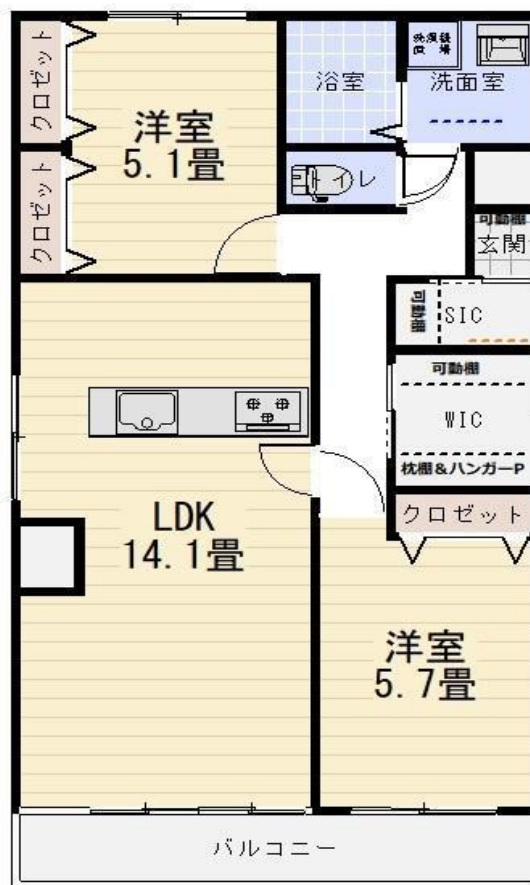
JR白新線 東新潟駅 徒歩40分

住所:新潟市東区寺山2-20-2

リノベーション予定
・給湯器新品設置(12月中旬)



名称	紅葉マンション204	
建物	専有面積	62.83㎡(19.00坪)(登記)
	バルコニー面積	
	専用庭面積	
	間取り	2LDK
	所在階	2階
	総戸数	
	構造/階建	RC6階建
土地	完成時期	1977年11月
	管理費/修繕積立金	5000円/月(自主管理)/1万5000円/月
	権利	所有権
都市計画/用途地域		
駐車場	近隣(約50m)空きあり複数(ご相談ください)4,400円/月	
現況	中古	
引渡	2024年12月予定	
備考	水道料金(基本料):2か月で5,100円+従量課金(個別集金ではなくマンション全体で水道料金は支払っています)	
	リフォーム:2024年12月完了予定(水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器、内装リフォーム:壁・床・全室、玄関ドア交換、内付サッシ設置(Low-e樹脂ペアサッシ))	
	令和5年度固都税:64,400円/年	



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	