

売買  
一戸建

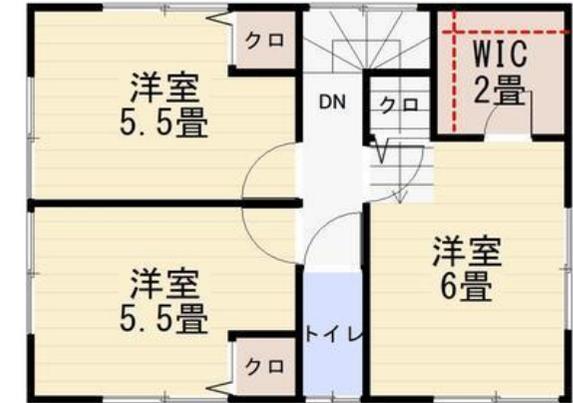
2398 万円  
(税込)

JR信越本線 新潟 徒歩39分

住所:新潟市中央区東入船町3727-9

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	94.01㎡(28.43坪)(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	2003年11月
	土地面積	149.85㎡(45.32坪)(登記)
	道路	南東5.7m幅 私道負担:共有持分 136㎡×(1/6)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	準工業
	建ぺい率/容積率 その他制限	準防火地域
駐車場		
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況 引渡	中古 相談	
備考	令和6年度固都税58,500円	
	リフォーム:2025年2月完了予定(水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム:床)/瑕疵保険(国交省指定)保証付/適合リノベーション/駐車2台可/市街地に近い/内外装リフォーム/内装リフォーム/システムキッチン/浴室乾燥機/全居室収納/LDK15畳以上/和室/整形地/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/バリアフリー/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/外装リフォーム/2階建/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/全居室複層ガラスか複層サッシ/都市ガス	

【2月完成予定・既存住宅瑕疵保険適合予定・安心R住宅予定】  
新品エアコン&カーテンレール設置予定!全室完備はリノハウスだけの嬉しい仕様♪リフォーム中、2月完成予定!



国土交通省の  
認定を受けたお家です



保険料は売主にて負担!  
【既存住宅かし保険】付保!

保証期間 保証金額 不動産取得税など  
5年 1,000万円 各種税制優遇が受けられます



第三者機関「ハウスジーン」の  
既存住宅瑕疵保険 検査適合予定

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	