

売買  
一戸建

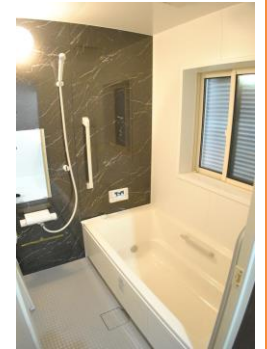
2398 万円  
(税込)

JR白新線 新崎駅 徒歩21分

住所:新潟市北区濁川1743-14

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	86.94㎡(26.29坪)(登記)
	間取り	3LDK
土地	完成時期	2018年11月
	土地面積	165.79㎡(50.15坪)(登記)
	道路	南東5.5m幅(新潟市道)、北東6m幅(私道)私道負担:共有持分301㎡×(1/13)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	
	建ぺい率/容積率 その他制限	
駐車場	カーポート	
設備	設備:公営水道、本下水、オール電化	
現況	中古	
引渡	即時	
備考	令和6年度固都税75,900円	
	リフォーム:2025年2月完了(その他:表具貼替・各種補修)/ 瑕疵保険(国交省指定)保証付/駐車2台可/駐車3台以上可/ 内装リフォーム/南向き/システムキッチン/陽当り良好/ 全居室収納/南側道路面す/LDK15畳以上/角地/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/浴室1坪以上/複層ガラス/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/TVモニタ付インターホン/ウッドデッキ/全居室6畳以上/IHクッキングヒーター/全居室複層ガラスか複層サッシ	

【既存住宅瑕疵保険加入・あんしんR住宅認定】2月リフォーム完成！南東角地で広めの庭とカーポート2台付！築6年で程度良好な住宅～新潟の冬に嬉しい風除室付！大型物置もあり♪



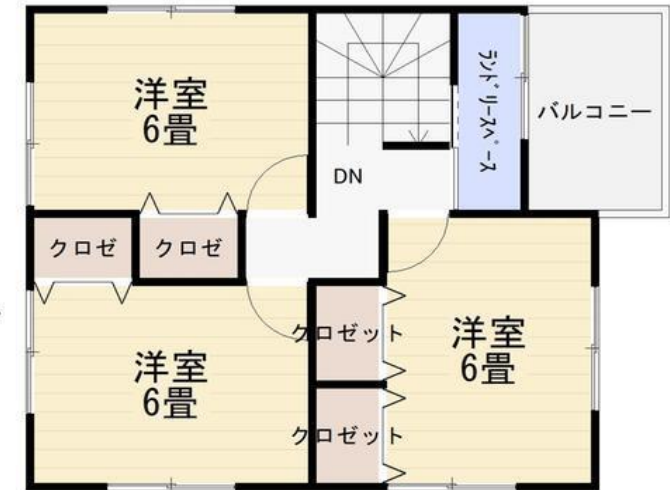
国土交通省の  
認定を受けたお家です



保険料は売主にて負担！  
【既存住宅かし保険】付保！  
保証期間 保証金額 不動産取得税など  
5年 1,000万円 各種税制優遇が受けられます



第三者機関「ハウスジューメン」の  
既存住宅瑕疵保険 検査適合



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	