

売買
一戸建

~~1,398~~万円
1280 (税込)

JR白新線 黒山駅 徒歩95分

住所:新潟市北区太郎代430-2

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	204.52㎡(61.86坪)(登記)
	間取り	6LDK
土地	完成時期	1996年1月
	土地面積	402.81㎡(121.84坪)(登記)
	道路	南4.7m幅公道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	準工業
備考	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	
駐車場	車庫	
設備	設備:公営水道、個別浄化槽、灯油給湯、キッチンコンロ(IH)	
現況	中古	
引渡	即引渡可	

備考
 リフォーム:2023年12月完了 R6固都税66,800円
 【リフォーム内容】水回交換:キッチン・浴室・トイレ(小便器は既存)、洗面化粧台、給湯器、外壁・屋根塗装(外壁一部張替)、雨漏工事、エアコン全室設置、カーテンレール&ブラインド設置、白蟻防蟻(5年保証)、建具一部交換、クロゼット設置、クロス&CF貼、内部塗装、コンセント&スイッチ交換、サッシ調整、鍵交換、畳表替、ハウスクリーニング、TVモニター設置、浄化槽汲取、シャッター交換(2か所)など
 既存住宅瑕疵保険加入(5年保証)、国土交通省安心R住宅登録住宅

1398万→1280万に価格改定しました!(令和7年2月10日)
 第三者機関検査済で安心!国土交通省の【安心R住宅】
 エアコン・カーテンレール完備で初期費用を抑えられます♪
 愛車を守るインナーガレージ。屋根裏収納も



国土交通省の
 認定を受けたお家です



保険料は売主にて負担!
 【既存住宅かし保険】付保!

保証期間 保証金額 不動産取得税など
 5年 1,000万円 各種税制優遇が受けられます



第三者機関「ハウスジーン」の
 既存住宅瑕疵保険 検査 適合済

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	