

売買
一戸建

2398 万円
(税込)

JR信越本線 新潟 徒歩39分

住所:新潟市中央区東入船町3727-9

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	94.01㎡(28.43坪)(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	2003年11月
	土地面積	149.85㎡(45.32坪)(登記)
	道路	南東5.7m幅 私道負担:共有持分 136㎡×(1/6)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	準工業
	建ぺい率/容積率 その他制限	60・200% 準防火地域
駐車場	2台	
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況 引渡	中古 相談	
備考	令和6年度固都税58,500円	
	<p>リフォーム内容:2025年3月上旬完了</p> <p>外壁・破風・軒天・基礎塗装、外構工事防犯砂利施工、内部木部塗装・リペア、サッシ調整・ガラス交換(リビング1か所)サッシ交換(バス)、内付けサッシ(複層Low-e樹脂ペアサッシ)設置、水回り新品交換(キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ・給湯器)、クロス・CF貼替、火災報知器設置、TVモニター設置、スイッチ・TVジャック・コンセントカバー交換・追加設置、ハウスクリーニング・白蟻防除工事(5年保証)、框(かまち)交換、洗濯水栓交換・排水口交換、外水栓蛇口交換、建具調整、マジックウォール設置、畳表替、ポーチ・玄関タイル施工、玄関鍵交換、エアコン新規設置、カーテンレール・ブラインド設置、照明器具交換など</p>	

【3月上旬リフォーム完成・既存住宅瑕疵保険適合・安心R住宅】
新品エアコン&カーテンレール設置！全室完備はリノハウスだけの
嬉しい仕様♪Low-eペアサッシを内窓設置であったか♪



国土交通省の
認定を受けたお家です



保証期間 保証金額 不動産取得税など
5年 1,000万円 各種税制優遇が受けられます



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	