

売買
一戸建

2498 万円
(税込)

既存住宅瑕疵保険適合【安心R住宅】ランドリールーム、パントリーあり！
新品エアコン&カーテンレール全室完備はリノハウスだけの嬉しい仕様♪
南向き日当たり良好〜Low-eペア樹脂サッシ&オシャレな断熱玄関ドア

新潟交通バス停 下木戸 徒歩7分

住所：新潟市東区中木戸369-4

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	130.82㎡(39.57坪)(実測)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	1987年4月
	土地面積	123.16㎡(37.25坪)(登記)
	道路	南6m幅私道(接道幅10.4m) 私道負担：共有持分291㎡×(9/100)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	
	建ぺい率/容積率 その他制限	60%・200%
駐車場	駐車2台	
設備	設備：公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即時	
備考	リフォーム：2024年12月完了(水回り設備交換：キッチン・トイレ・給湯器、内装リフォーム：壁・床・全室)、2024年12月完了予定(その他リフォーム：外壁)※年月は一番古いリフォーム箇所を表します/瑕疵保険(国交省指定)保証付/適合リノベーション/駐車2台可/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/内外装リフォーム/南向き/システムキッチン/浴室乾燥機/陽当たり良好/全居室収納/南側道路面す/閑静な住宅地/前道6m以上/和室/整形地/対面式キッチン/ハイルーフ駐車場/バリアフリー/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/2階建/複層ガラス/温水洗浄便座/浴室に窓/TVモニタ付インターホン/パントリー(食器・食品の収納庫)/全居室6畳以上/全居室複層ガラスか複層サッシ/都市ガス R5固都税：51,600円/年	



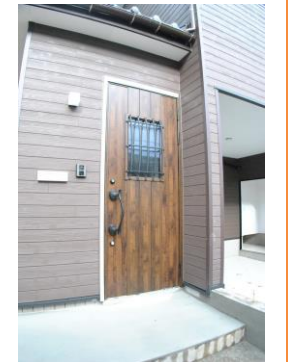
第三者機関「ハウスジーン」の
既存住宅瑕疵保険 検査適合

国土交通省の
認定を受けたお家です



安心R住宅

保険料は売主にて負担！
【既存住宅かし保険】付保！
保証期間 5年 保証金額 1,000万円
不動産取得税など
各種税制優遇が受けられます



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	