

売買
一戸建

1598 万円
(税込)

JR白新線 早通駅 徒歩37分

住所:新潟市北区木崎1107-22

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	82.73㎡(25.02坪)(登記)
	間取り	3LDK+S(納戸)
土地	完成時期	1980年7月
	土地面積	165.16㎡(49.96坪)(登記)
	道路	新潟市道 西5.3m幅(接道幅9.7m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率 その他制限	60%・200%
駐車場	カースペース4台可	
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即時	
備考	令和6年度固都税31,000円/年	
	【リフォーム内容】外壁・屋根・破風・軒天塗装、外構工事(駐車場拡張工事)、内部木部塗装、サッシ調整・内付けサッシ(複層Low-e樹脂ペアサッシ)設置、玄関断熱ドア交換、シューズボックス新規設置、水回り新品交換(キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ・給湯器)、クロス・CF新品施工、火災報知器設置、TVモニターホン設置、スイッチ・TVジャック・コンセントカバー交換追加設置、ハウスクリーニング・白蟻防除工事(5年保証)、建具交換、床下断熱材新規設置、フローリング施工など	

1月完成！綺麗なリフォーム済住宅♪新品エアコン&カーテンレール全室
完備はリノハウスだけの嬉しい仕様♪駐車場並列4台♪全室南向きで日
当たり良好^^月々支払3万円台~♪内付Low-eペアガラスで暖か♪



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	