

売買
一戸建

1,298 万円
(税込)

JR越後線 越後曾根駅 徒歩11分

住所:新潟市西蒲区下山341-3

建物	構造/階数	木造セメント瓦葺2階建
	延床面積	96.03㎡(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	平成6年9月14日新築
	土地面積	134.75㎡(登記)
	道路	東4.9m幅 新潟市道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(既存集落区域)
	建ぺい率/容積率 その他制限	70%・200%
駐車場	カースペース2~3台	
設備	設備:公営水道、浄化槽、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即時	
備考	リフォーム:2026年1月完了 水回り交換(キッチン、バス、洗面、トイレ、給湯器)、外壁・屋根・雨樋・破風塗装、内部塗装、サッシ交換(キッチン、バス、洗面)、Low-e樹脂ペアサッシ内付設置(左記以外)、クロス貼替、床CF施工、シューズボックス設置、床下収納交換、畳表替、鍵交換、建具一部シート貼り、建具一部交換、エアコン5台新品設置、カーテンレール新品設置、白アリ防除工事(蟻害部分木部交換)、ハウスクリーニング、建具枠・巾木等リペア、階段手すり設置、スタディスペース設置、照明全交換(LED)、スイッチ全交換、浄化槽汲み取り、火災報知器設置など	

既存住宅瑕疵保険適合!【安心R住宅】リフォーム済の住宅♪新品エアコン&カーテンレール全室完備はリノ・ハウスだけの嬉しすぎる仕様♪内付サッシは断熱性能の高いLow-eペア樹脂サッシを採用!

この住宅は新潟県「にいがた安心こむすび住宅推進事業」補助対象となっている子育て世帯に優しいリノベーション住宅です。この住宅の販売対象は、子育て世帯等のみです。

- ・子育て世帯:売買契約時に15歳以下のお子様がいる世帯
- ・若者夫婦世帯:売買契約時に夫婦いずれかが39歳以下の世帯に限られます。予めご了承ください。※それ以外の方はお問合せください



国土交通省の
認定を受けたお家です

R
安心R住宅

保証料は売主にて負担!
【既存住宅かし保険】付保!

保証期間 10年
5万 1,000万円 不動産価格に比し
各権利関係が明かされます



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主