売地

新潟市東区下場新町

更地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 166.46㎡	建物有	2026年12月中旬予定

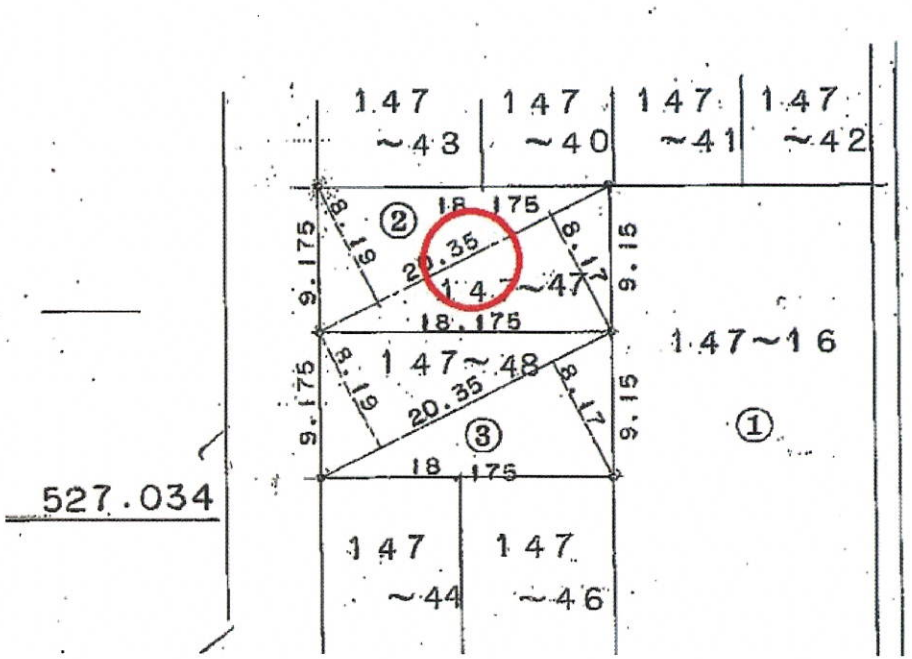
東新潟駅まで徒歩７分の好立地！
建築条件なし！
適度な大きさの５０坪の土地です！

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東新潟		
土地面積	公簿 166.46㎡	私道面積（共有持分）	なし
価格	1,258万円	坪単価	@24.99万円

物件所在地	新潟県新潟市東区下場新町 9-17		
交通	ＪＲ白新線 東新潟 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し（可能時期/方法）	2026年12月中旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	南西5.9m 公道 接面9.1m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考			



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69928659050

新潟県知事免許（3）第５０５８号　〒950-0852 新潟県新潟市東区石山１丁目２－１２

リノ・ハウス株式会社

TEL： 025-250-7180　FAX： 025-250-7167　定休日：なし GW・夏季休業・年末年始

■取引態様： 売主

阿部木材工業㈱ 新潟市東区竹尾4-10-10 ☎274-2191㈹

地等番地・用途地域・公図番号等は参考資料として御利用下さい。

㈱リアン・ナカヤマ 新潟市東区津島屋7丁目210-2 ☎025-270-2238

【新潟市東区】下場、下場新町、下場本町、中島1丁目、中野山1・3・4丁目

㈱沼垂不動産 新潟市中央区沼垂東1-5-16 ☎244-3005

㈲新潟架設 東区松島2-3-24 ☎270-6280

土地・建物・売買・賃貸なら ㈱当野不動産 東区大形本町5-18-1 TEL271-9200

0 1:1500 50 100m

すみれ建装㈱ 塗り替え塗装専門店 ☎275-3313