

売買  
マンション

1398 万円  
(税込)

JR白新線 東新潟駅 徒歩40分

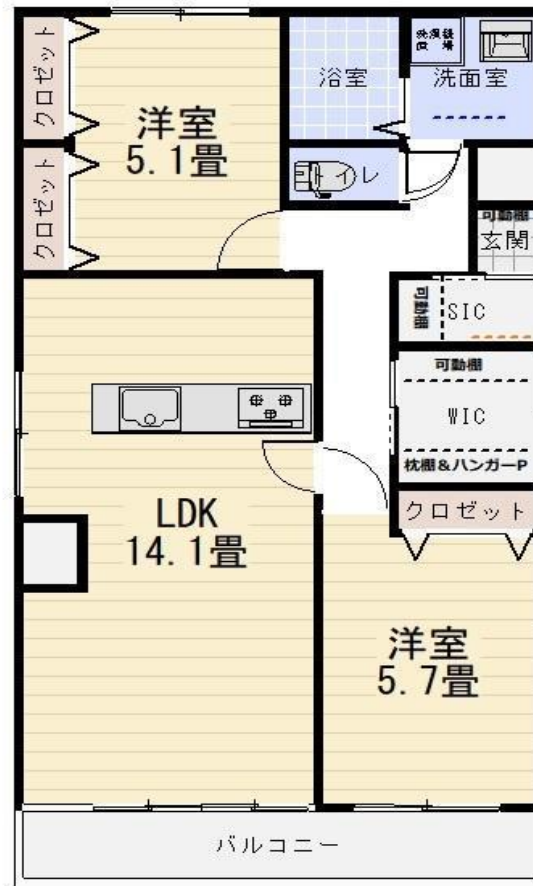
住所:新潟市東区寺山2-20-2

名称	紅葉マンション204	
建物	専有面積	62.83㎡(19.00坪)(登記)
	バルコニー面積	
	専用庭面積	
	間取り	2LDK
	所在階	2階
	総戸数	
	構造/階建	RC6階建
	完成時期	1977年11月
土地	管理費/修繕積立金	5000円/月(自主管理)/1万5000円/月
	権利	所有権
都市計画/用途地域		
駐車場	近隣(約50m)空きあり複数(ご相談ください)4,400円/月	
現況	中古	
引渡	2024年12月予定	
備考	水道料金(基本料):2か月で5,100円+従量課金(個別集金ではなくマンション全体で水道料金は支払っています)	
	リフォーム:2024年12月完了予定(水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器、内装リフォーム:壁・床・全室)	

リノベーションマンションです♪シューズインクロゼット、ウォークインクロゼットなど人気の設備を採用♪ペット可^^駐車場すぐ近くに空きあり(複数台)12月完成予定

リノベーション予定

- ・玄関ドア新品交換(12月5~6日)
- ・内窓(インプラス)設置(12月5~6日)
- ・給湯器新品設置(12月中旬)
- ・新品エアコン3台設置(LDK・洋室2つ、12月1週目)
- ・クロゼット内ハンガーパイプ等設置(12月)



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	