

NEW

## 不動産物件概要書

物件名	売地			
所在地	新発田市御幸町一丁目 甲1004番 (住宅地図番地: 1丁目7-5)			
土地面積	登記簿面積	119.00 m <sup>2</sup>	坪数	35.99 坪
	実測面積	m <sup>2</sup>	坪数	坪
価格(総額)	3,900,000円			
特記事項	○ 現況更地			
地目	宅地	現況	宅地	
都市計画上の制限	市街化区域			
	用途地域	一軒住居、高菜地域(一部)		
建築基準法上の制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の規制	22条区域、準防火地域		
道路負担の有無			舗装の有無	舗装済
地形	間口(m)	約 5.4 m	奥行き(m)	約 22 m
道路状況	前面道路	南側 5.0-5.2m	市道	
設備	電気	東北電力	引き込みの有無	可能
	ガス	新発田ガス	引き込みの有無	有り
	水道	市水道局	引き込みの有無	有り
	排水	公共下水	引き込みの有無	有り
学区	小学校区	住吉小学校	中学校区	猿橋中学校
備考(費用概算)	契約印紙代 ¥5,000 円(買主負担)			
	土地固定資産税 令和2年度年額 ¥25,565- (別途日割り計算)、			
	所有権移転費用(司法書士) 別途			
	銀行・抵当権設定等諸経費 別途			
	不動産仲介手数料			

取引態様	媒介
------	----

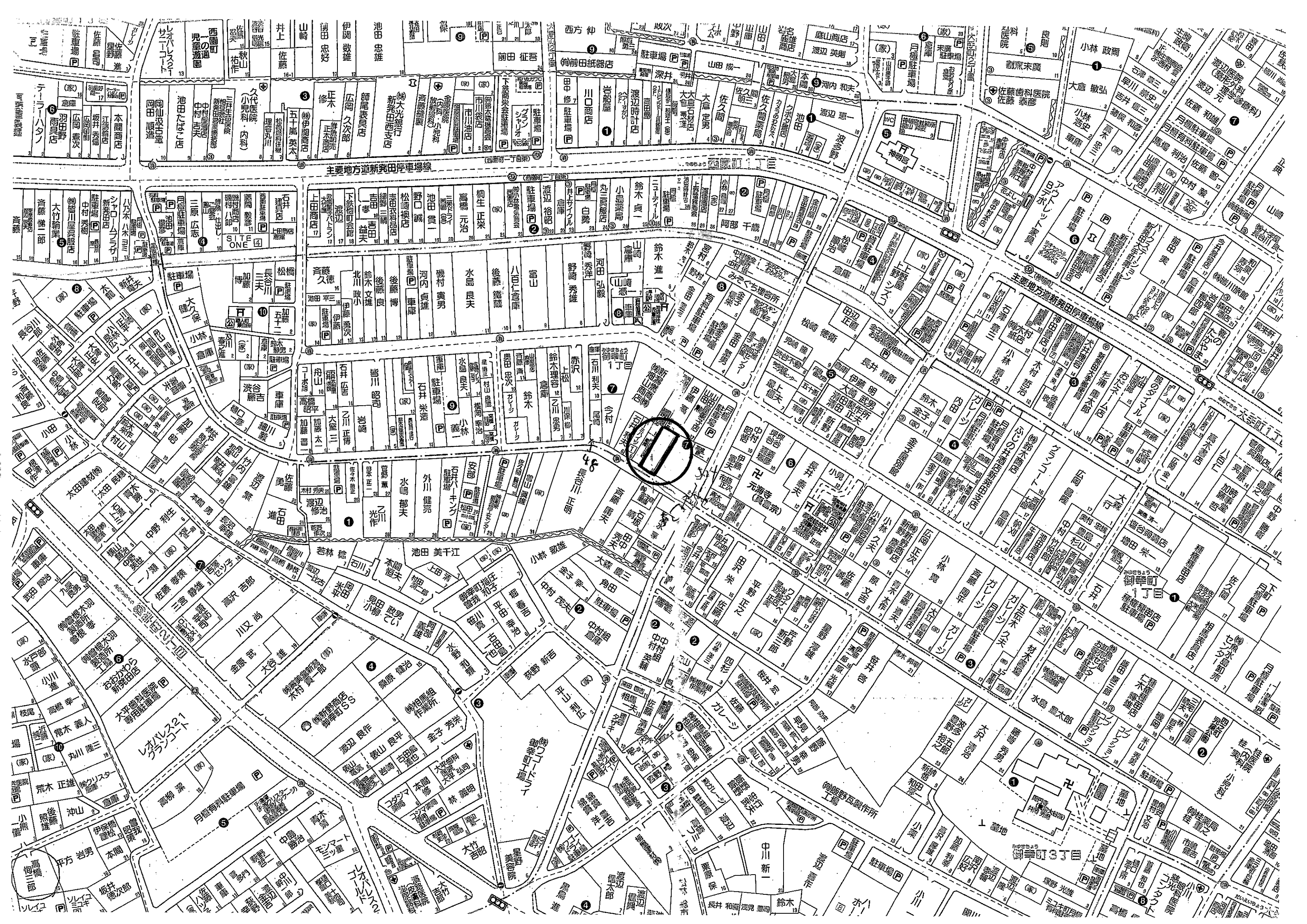
リノ・ハウス 株式会社

新潟市東区石山1丁目2-12-105

TEL 025-250-7180

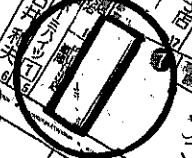
FAX 025-250-7167

担当者



主要地方道新我田停車場線

主要地方道新我田停車場線



ラピッド21  
プラザコート

新我田  
DUTY-FREE

三井物産

月野有科駐車場

向原野瓦製作所

新我田  
DUTY-FREE

三井物産