

売買
一戸建

1898 万円
(税込)

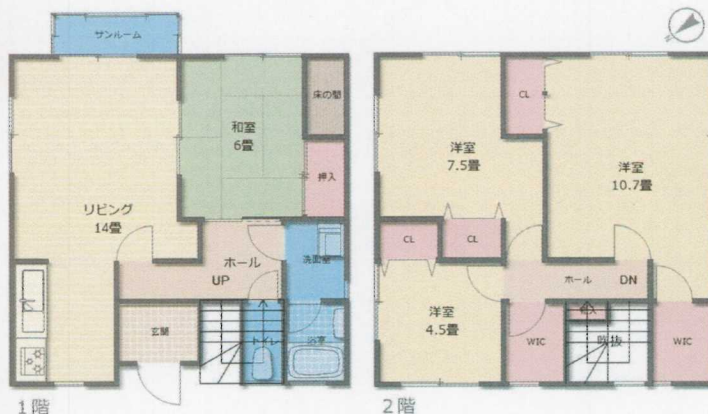
JR白新線 豊栄

歩19分

所在 新潟市北区川西4丁目175番地

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	105.16㎡(31.81坪)(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	1990年5月
	土地面積	163.25㎡() (登記)
	道路	西6m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種中高
その他	建ぺい率/容積率	60%・150%
	その他制限	
駐車場	カースペース	
設備	設備: 公営水道、本下水、都市ガス	
現況	空き	
引渡	即引渡可	
備考	新築施工会社: ミサワホーム(株) ●リフォーム: 2023年7月完了(水回り設備交換: キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム: 壁・床・全室、その他: 給湯器交換)(その他リフォーム: 外壁・屋根・下水道切替工事) ※年月は一番古いリフォーム箇所を表します 駐車3台以上可/即引渡可/内外装リフォーム/システムキッチン/浴室乾燥機/全居室収納/前道6m以上/整形地/ウォークインクローゼット/都市ガス	

【仲介手数料不要】市道6mに面しているので除雪車が来ます。
新品エアコン全室設置！家族に嬉しいサンルームや裏庭もあります。



間取り図 1898万円、4LDK、土地面積163.25㎡、建物面積105.16㎡



《周辺の環境》

- キュービット豊栄店まで744m 原信豊栄店まで1326m
- セブンイレブン豊栄嘉山店まで934m ドラッグ・トップス豊栄店まで1613m
- 新潟市立光晴中学校まで1384m 新潟市立葛塚小学校まで1013m

物件コード 73483882

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	



新潟市北区 上土地帯、川西一丁目、下土地帯

にいがた北司法書士事務所
☎388-4460
☎388-4620
1010
代

鳥屋野不動産
新潟市中央区鳥屋野2-13-22
☎28529900