

売買  
一戸建

3358 万円  
(税込)

## 土地66坪 | 駐車4台可 | 積水ハウス新築施工 2重サッシ含む内外装リフォーム済み

JR越後線 寺尾

歩12分

所在 新潟市西区坂井東3丁目4-5

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	148.22㎡(44.83坪)(登記)
	間取り	4LDK+2S(納戸)
土地	完成時期	1988年8月
	土地面積	220.86㎡(66.80坪)(登記)
	道路	南東5.6m幅、南西6.5m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種低層
	建ぺい率/容積率 その他制限	50%・100%
駐車場	カースペース	
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即引渡可	
備考	建築士等の建物検査報告書有り/新築時・増改築時の設計図/駐車3台以上可/即引渡可/内外装リフォーム/南向き/システムキッチン/LDK15畳以上/前道6m以上/角地/整形地/シャワー付洗面化粧台/トイレ2ヶ所/2階建/南面バルコニー/全室南向き/温水洗浄便座/リノベーション/ウォークインクローゼット/都市ガス/納戸	
	施工会社:積水ハウス(株) ●リフォーム:2023年11月完了(水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム:壁・床・全室、その他:内窓設置、給湯器交換)、2023年11月完了(その他リフォーム:外壁・屋根) ※年月は一番古いリフォーム箇所を表します	



間取り図 3358万円、4LDK+2S(納戸)、土地面積220.86㎡、建物面積148.22㎡

### 《周辺の環境》

原信 亀貝店まで1800m

ローソン新潟坂井東二丁目店まで445m

セブンイレブン新潟坂井東店まで473m

ウエルシア新潟亀貝店まで1350m

新潟市立坂井輪中学校まで1218m 新潟市立坂井輪小学校まで1117m

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

# リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	3%+6万円(税別)