

売買
一戸建

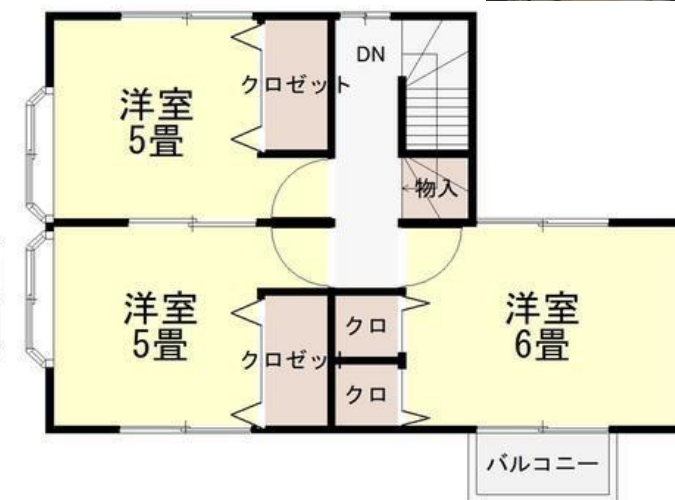
1298 万円
(税込)

カーポート2台分付、計4台駐車可能！全室新品エアコン&カーテンレール設置はリノ・ハウスだけの嬉しい仕様！南側庭部分あり、日当たり良好！

新潟交通バス停 戸石 徒歩9分

住所:新潟市南区上八枚716-16

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	81.14㎡(24.54坪)(登記)
	間取り	3LDK
土地	完成時期	1995年7月
	土地面積	158.65㎡(47.99坪)(登記)
	道路	北6m幅新潟市道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(既存集落区域)
	建ぺい率/容積率 その他制限	70%/200%
駐車場	カーポート並列2台+青空2台	
設備	設備:公営水道、個別浄化槽、都市ガス	
現況	リフォーム済(2024年12月)	
引渡	即時	
備考	令和6年度固都税20,000円/年	
	【リフォーム内容】屋根・破風、軒天・カーポート一部、玄関ドア塗装、その他内外部塗装、サッシ調整、水回り新品交換(キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ・給湯器)、クロス・CF新品施工、火災報知器設置、スイッチ・TVジャック・コンセントカバー適宜交換追加設置、照明器具交換、エアコン新品設置(LDK+居室3部屋)、カーテンレール居室・LDK設置、ハウスクリーニング・白蟻防除工事(5年保証)、建具一部交換、クロゼット内枕棚・ハンガーパイプ追加設置、浄化槽汲取 など	



図面と状況が異なる場合は現況を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	