

売地

新発田市竹ヶ花

現況渡し

土地面積

公簿 213.52㎡

現況

更地

引渡可能時期

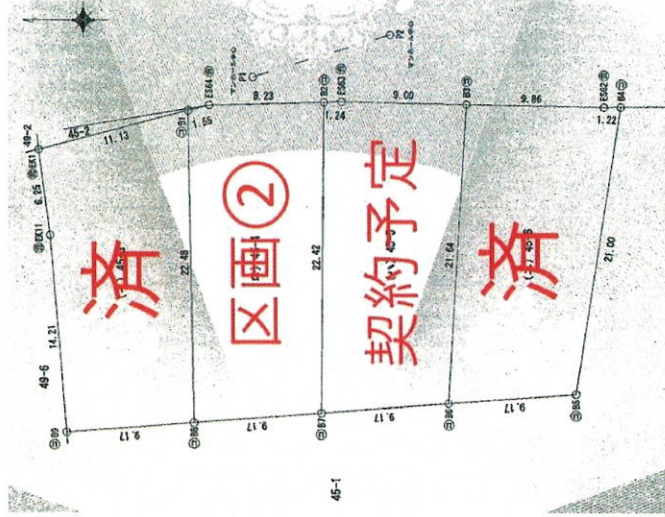
即時

【残り1区画】イオン新発田店へもアクセス良好♪

建築条件なし！お好きなハウスメーカーさんで理想の家を
実現できます！ゆったり64.58坪の敷地が魅力

チェックポイント！

都市ガス、上水道、下水道



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許（3）第5058号 〒950-0852 新潟県新潟市東区石山1丁目2-12

リノ・ハウス株式会社

TEL：025-250-7180 FAX：025-250-7167 定休日：なしGW・夏季休業・年末年始

at home

売地

住宅用地

西新発田

公簿 213.52㎡

私道面積
(共有持分)

なし

710.38万円

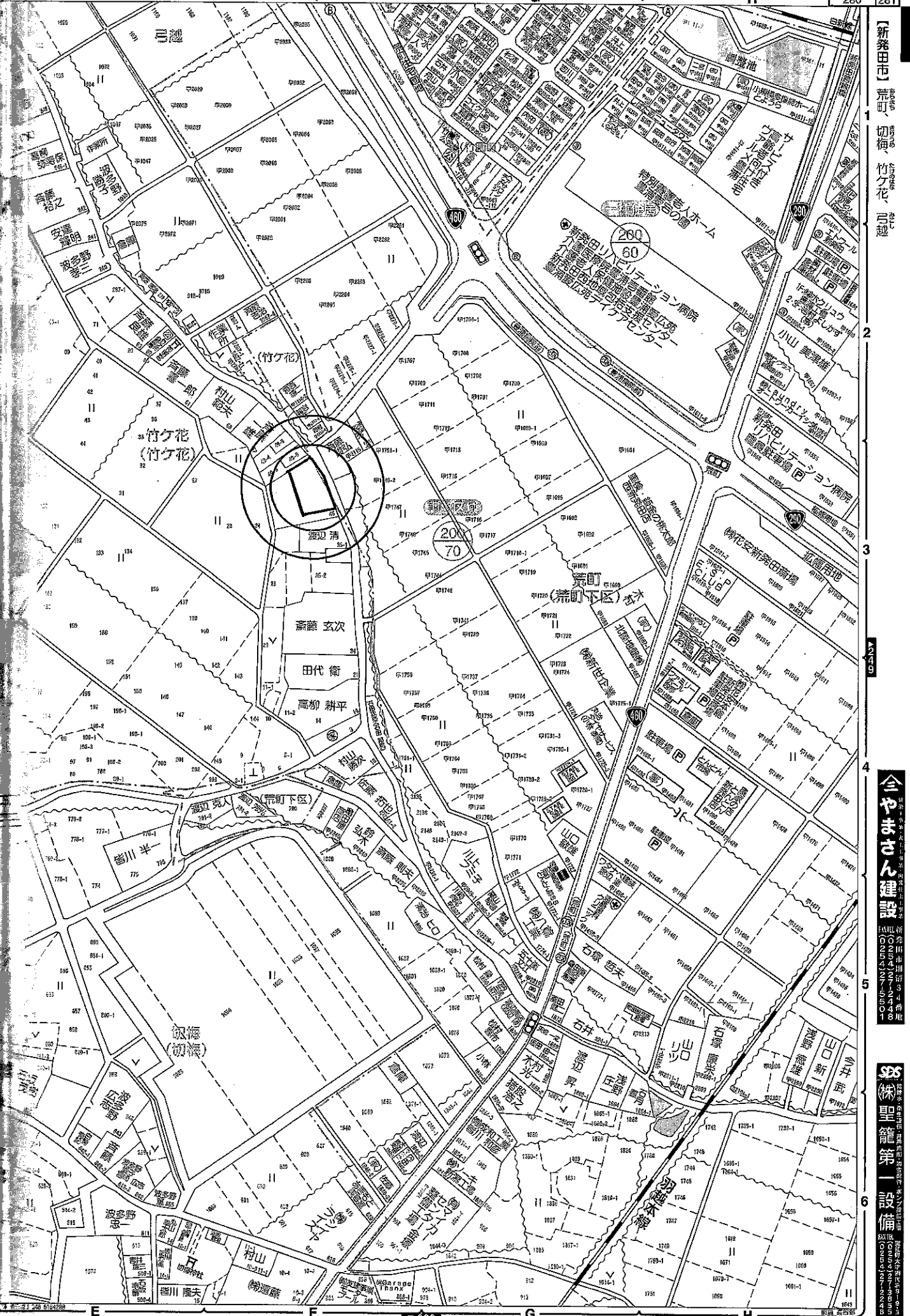
坪単価

@11.00万円

物件所在地	新潟県新発田市竹ヶ花 45-3		
交通	J R 白新線 西新発田 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築確認時に43条許可必要 (6900円)		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期 (引き渡し)	即時/現況渡し		
接道状況 (敷地・開口)	東6.0m 公道		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	下水公井までの設置については買主にて行ってください。水道は止水栓まであり（メーター設置は買主でお願いします）		

infosheet 物件番号 69882611059

■取引態様：売主



【新築田舎】 荒町、切畑、竹ヶ花、弓越

249

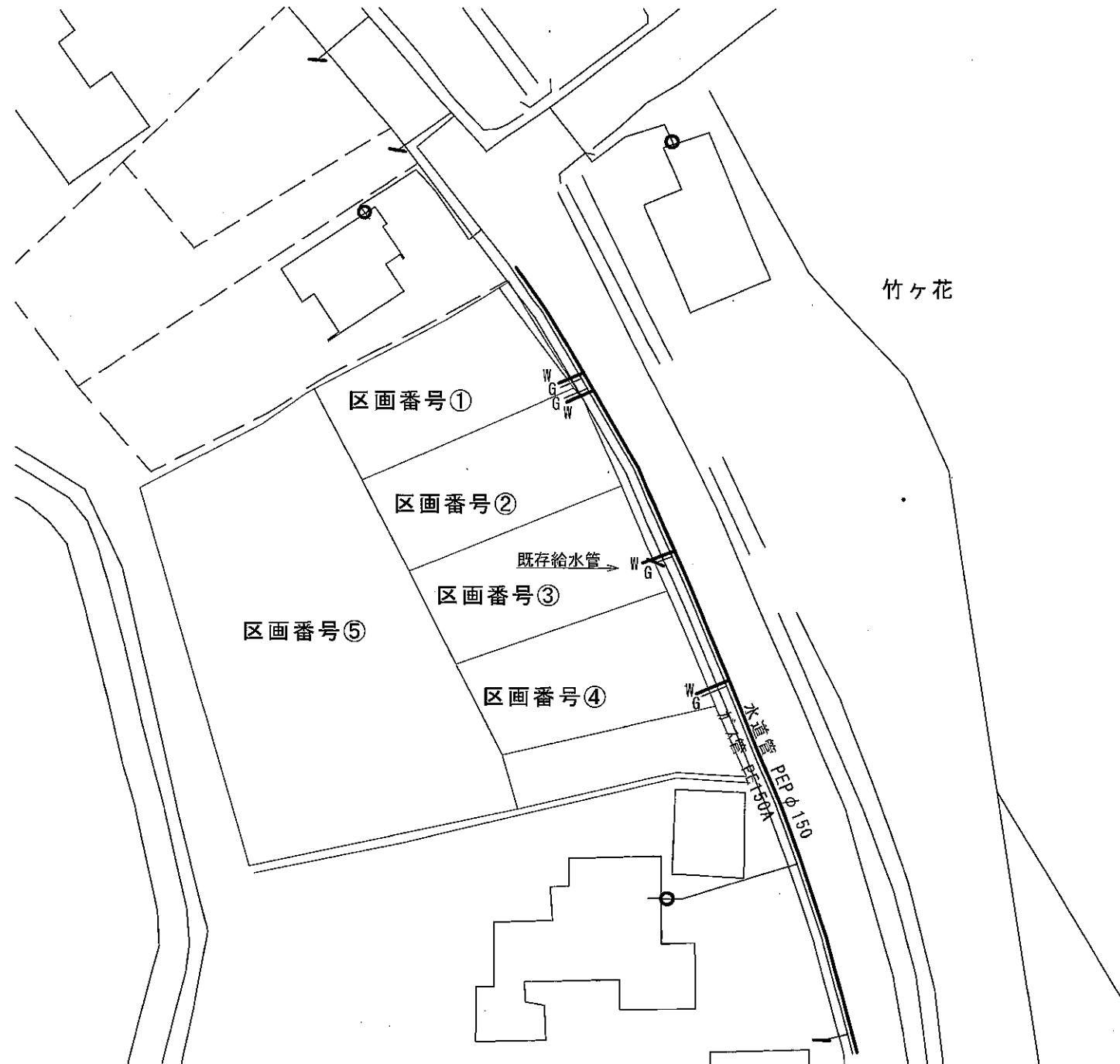
合やまさん建設

新築田舎建設34号地
TEL 025-387-5913 FAX 025-387-5914

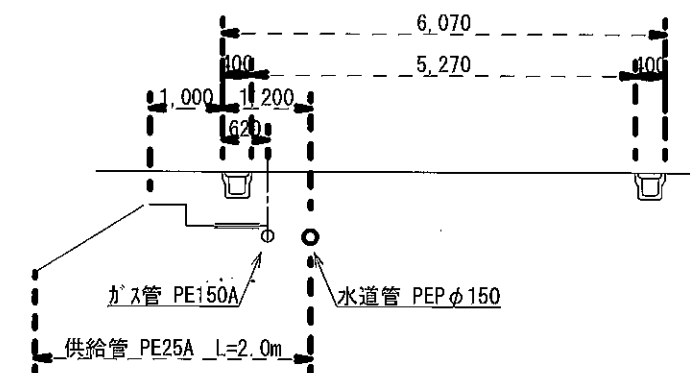
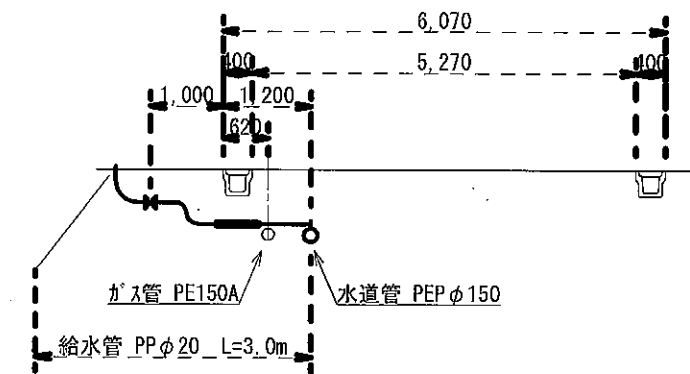
385 株聖籠第一設備

TEL 025-387-5913 FAX 025-387-5914

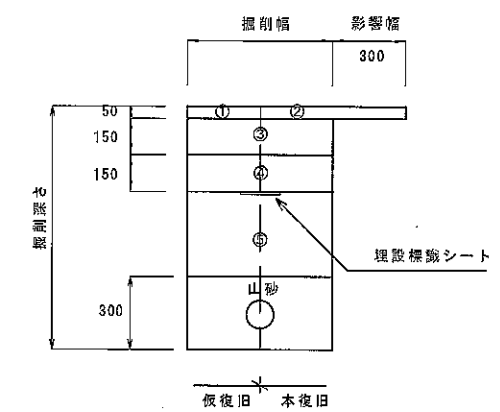
平面图 S=1:500



断面图 S=1:100



鋪裝復旧標準断面図 S=1:20



①	②粗粒度AS(20)
②	⑤密粒度AS(新20FH) 消雪パイプ無 ⑦密粒度AS(新20FH)改質I型 消雪パイプ有
③	φ40mm以下粒度調整砕石
④	φ40mm以下再生グラツヤラン(ARC、RC)
⑤	破砕土φ40mm以下、グリス・グリーン・グ-材φ40mm以下