売地

阿賀野市寺社

現況渡し

土地面積	現況	引渡し時期
公簿 331.01㎡	更地	即時

わくわくヒルズ隣接の分譲地内
１００坪のゆったりとした敷地
建築条件なし

チェックポイント！

プロパンガス,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	-		
土地面積	公簿 331.01㎡	私道面積（共有持分）	
価格	600.78万円	坪単価	@6.00万円

物件所在地	新潟県阿賀野市寺社 3913-202		
交通			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し（時期/方法）	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北東6.0m 公道 接面17.5m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	前面道路に消雪パイプあり。上下水道は前面道路本管埋設ありますが、引込はありません。（買主負担）　下水道負担金：232,400円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69715225030

新潟県知事免許（２）第５０５８号　〒950-0852 新潟県新潟市東区石山１丁目２－１２

リノ・ハウス株式会社

TEL： 025-250-7180　FAX： 025-250-7167　定休日：第1・第3土曜・毎週日曜・祝日 夏季休業・年末年始

■取引態様： 専任媒介

Google　〒959-2205 新潟県阿賀野市寺社３９１３−２２５ から 阿賀野市、〒959-2205 新潟県

車 0.0 km、1 分

当該地
北側から2件目の空地

不明な道路経由　1 分

最速ルート　0.0 km