

NEW

不動産物件概要書

物件名	木崎浦潟 売地			
所在地	新潟市北区木崎字浦潟1243-3の一部			
土地面積	面積	193.11 m ²	坪数	58.41 坪
価格(総額)	¥7,000,000 (税込)		坪単価	11.98 万円
特記事項	建築条件無し			
	上水道は売主負担で引込します。引込管20mm・メーター13mm予定。			
	前面道路に下水道本管有り。公共ますの設置は買主にて申請をお願いします。			
地目	宅地		現況	更地
都市計画上の制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	1種低層		
建築基準法上の制限	建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他の規制			
道路負担の有無	無		舗装の有無	舗装済
道路状況	前面道路	南西側 6.8m	公道	
設備	電気	東北電力	引き込みの有無	
	ガス	プロパン	引き込みの有無	
	水道	公営水道	引き込みの有無	有
	排水	公共下水	引き込みの有無	有
学区	小学校区	木崎小学校	中学校区	木崎中学校
備考(費用概算)	契約印紙代 別途		銀行・抵当権設定等諸経費 別途	
	土地固定資産税(日割り計算) 別途		不動産取得税(所有権移転後) 別途	
	所有権移転費用(司法書士) 別途		不動産仲介手数料 別途	

取引態様	仲介
------	----



リノ・ハウス 株式会社

新潟市東区石山1丁目2-12

TEL 025-250-7180

FAX 025-250-7167

担当者 大竹

080-8736-7810

売買土地

700

万円
(税込)

JR白新線 早通

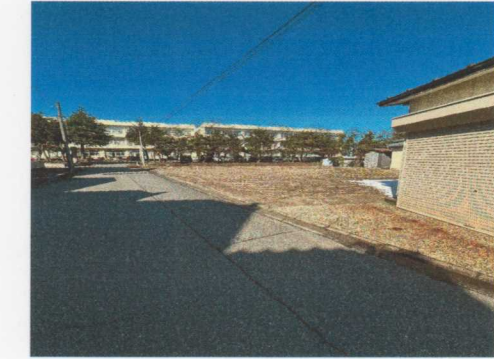
歩44分

新潟県新潟市北区木崎

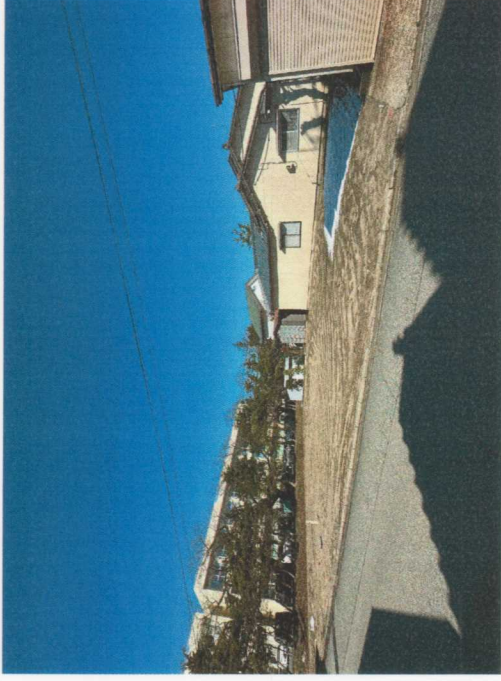
所在

土地面積	193.11㎡(58.41坪)(実測)
地目	宅地
道路	南西6.8m幅(接道幅13.8m)
権利	所有権
都市計画/用途地域	1種低層
建ぺい率/容積率	50%・100%
その他制限	景観法による規制有
建築条件	なし
設備	設備:公営水道、本下水、個別LPG
更地	
引渡	即可
現況	木崎2区分譲No.2(南側)/分譲中/私道負担:無//土地50坪以上/スーパー 徒歩10分以内/前道6m以上/建築条件なし/小学校 徒歩10分以内/平坦地
備考	【価格変更】 730万円→700万円に価格を変更しました(2023年5月18日) ※上水道は売主負担で引込みます(引込管20mm・メーター13mm) ※前面道路に下水道本管有り。公共ますの設置は買主に申請。

【建築条件無】最終1画(南側)小中学校が近く、
前面道路6m以上なので車の出し入れもやすいです。



現地土地・前面道路写真。



現地土地写真。上水道引込済み。

《周辺の環境》

ベシヤ新潟豊栄店まで3171m
スーパー尾山まで600m

ファミリーマート豊栄木崎店まで499m
クスリのアオキ豊栄木崎店まで838m

新潟市立木崎中学校まで998m
新潟市立木崎小学校まで83m



区画図 No.2(南側)のみ空いております。土地価格730万円、土地面積193.11㎡

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

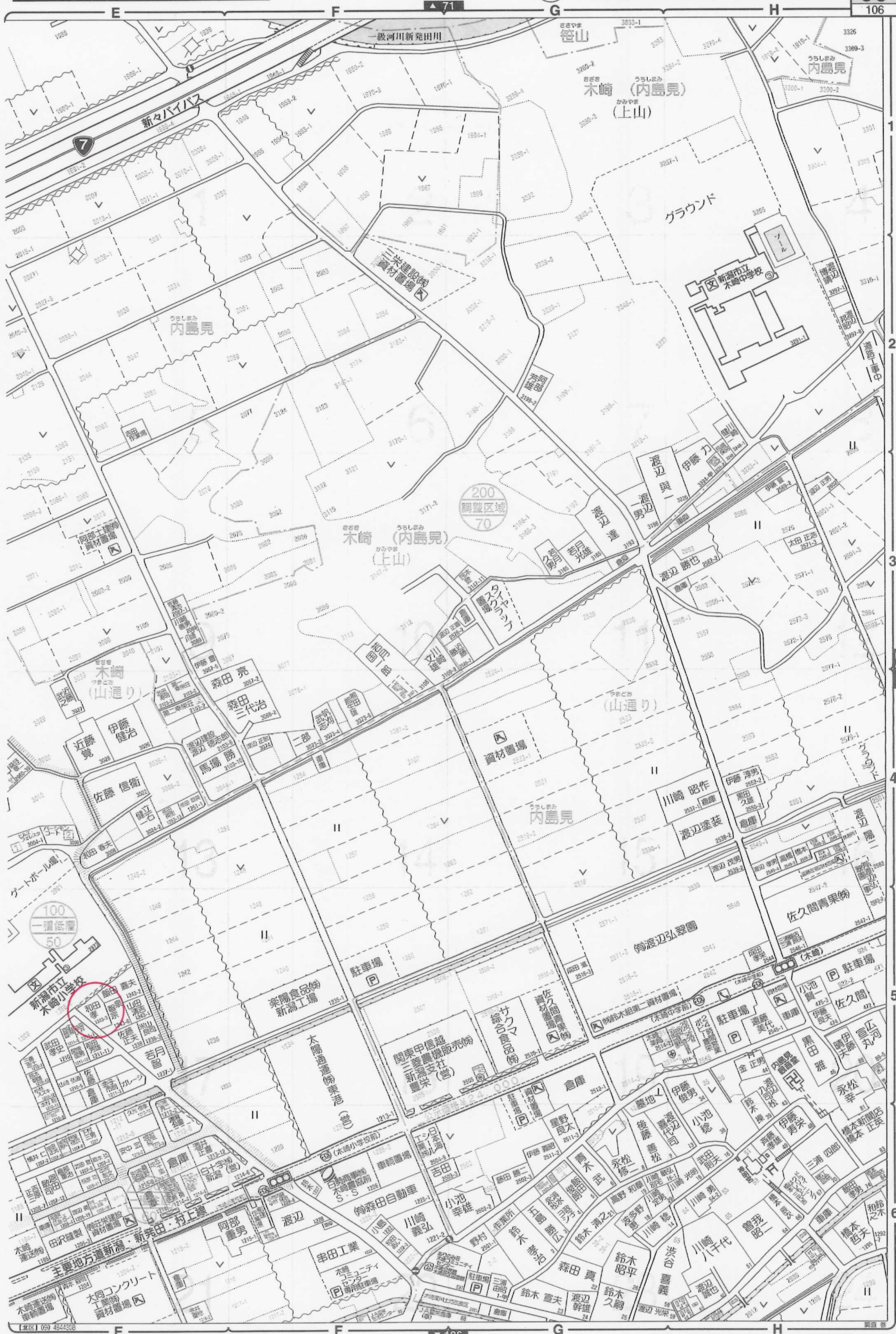
TEL 025-250-7180

FAX 025-250-7167

新潟県新潟市東区石山1-2-12

新潟県知事(3)第0050568号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	3%+6万円(税別)



【新潟市北区】内島見（山通り）、木崎（内島見）（山通り、上山）、笹山

（株）ライブ開発 中央区北3丁目1番5号 ☎240-8858

（株）鳥屋野不動産 中央区北3丁目1番5号 ☎240-0600