

売買  
一戸建

1,850 万円  
1598

JR信越本線 龜田駅 徒歩30分

住所:新潟市江南区城山4-7-14

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	104.46m <sup>2</sup> (登記)
	間取り	4LDK
	完成時期	1992年11月
土地	土地面積	123.44m <sup>2</sup> (登記)
	道路	南西5.6m幅 新潟市道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	
駐車場	カースペース	
設備	設備	公営水道、本下水、都市ガス
現況	中古	
引渡	相談	
備考	リノーム:2025年7月完了予定(水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ、内装リノーム:壁・床・全室)、2025年7月完了予定(その他リノーム:外壁・屋根) 令和6年度固都税:42,600円	

既存住宅瑕疵保険適合!【安心R住宅】リフォーム済の住宅♪新品エアコン&カーテンレール全室完備はリノ・ハウスだけの嬉しい仕様♪内付サッシは断熱性能の高いLow-eペア樹脂サッシを採用!(居室・LDK・2Fバルコニー)

この住宅は新潟県「にいがた安心こむすび住宅推進事業」補助対象となっている子育て世帯に優しいリノベーション住宅です。この住宅の販売対象は、子育て世帯等のみです。

- ・子育て世帯:売買契約時に15歳以下の子様がいる世帯
- ・若者夫婦世帯:売買契約時に夫婦いずれかが39歳以下の世帯に限られます。予めご了承ください。



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	税込30万円