売買土地 **1,000** 万円（税込）

JR弥彦線 弥彦

歩7分

所在 **西蒲原郡弥彦村大字弥彦333,334**

土地	土地面積	491㎡（148.52坪）（登記）
	地目	畑
	道路	南東12m幅、南西6m幅
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	無指定
	建ぺい率／容積率	60%・200%
	その他制限	農地法届出要/一部都市計画道路、接道と段差有
	建築条件	なし
設備	上水道：引込無し（本管前面道路有り） 下水道：引込無し（本管前面道路有り） 側溝、都市ガス	
現況	更地	
引渡	即引渡し可	
備考	弥彦村大字弥彦　土地　148坪/販売区画数：1区画/土地100坪以上/即引渡し可/山が見える/前道6m以上/角地/整形地/田園風景/都市ガス ◇南東側接面道路　県道2号 >>　都市計画道で開発中です。 ◇南西側前面道路と段差が有ります。 2022年9月26日【値下げ】 1200→1000万円	

物件コード　98172768

◇弥彦駅近くで100坪超の角地◇自然と歴史が豊かな風情溢れる弥彦の土地であなただけのスローライフを。

現地土地写真 現地（2022年3月）撮影

《周辺の環境》

ひらせいホームセンター弥彦店食良品館まで2480m

ファミリーマート弥彦温泉前店まで523m

弥彦村立弥彦中学校まで1851m

弥彦村立弥彦小学校まで1723m

弥彦保育園まで314m

弥彦郵便局まで692m

情報公開日　2022年3月26日　　図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス（株）

TEL 025-250-7180　**新潟県新潟市東区石山1-2-12**

FAX 025-250-7167

新潟県知事（3）第005058号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	3%＋6万円（税別）