

売買
一戸建

1,860 万円
(税込)

【内外装リフォーム済】新発田駅付近のコンパクトなお家 おしゃれなウッドデッキとお庭がある暮らし♪

JR羽越本線 新発田

歩13分

所在 新発田市大栄町2丁目4-17

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	87.15㎡(26.36坪)
	間取り	1LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
	完成時期	1964年5月
土地	土地面積	106.21㎡(32.12坪)(公簿)
	道路	北西 公道 約5.2m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	
駐車場	インナーガレージ1台	
設備	設備: 公営水道、本下水、オール電化	
現況	空き	
引渡	即可	
備考	●リフォーム: 2023年6月完了 (水回り設備交換: キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ 内装リフォーム: 壁天井・床・全室、外装リフォーム: 外壁、屋根 他リフォーム箇所: ガレージ電動シャッター交換、給湯器交換)	
	●近隣施設 新発田市役所: 徒歩5分 上町商店街: 徒歩5分 ウオロク住吉店: 徒歩12分	
	●学区 御免町小学校: 徒歩6分 第一中学校: 徒歩11分	



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	3%+6万円(税別)