売買
一戸建

1850 万円（税込）

JR白新線 大形駅

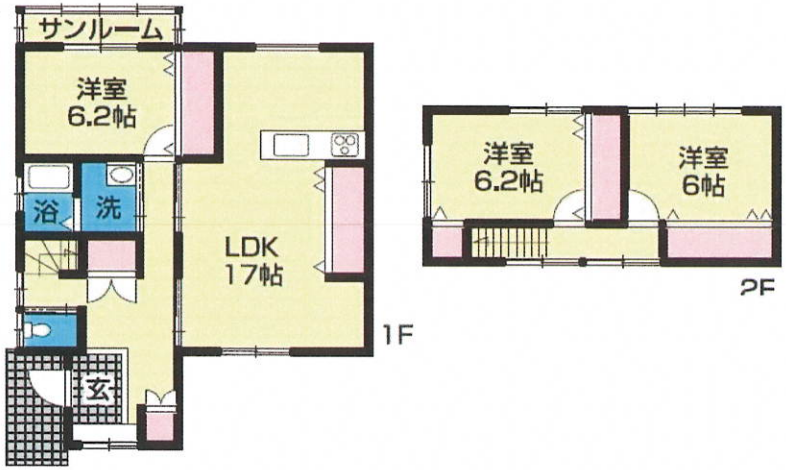
徒歩49分

住所：新潟市東区白銀2−5−30

高台に立地した大幅リフォーム物件です！
オシャレな内観は一見の価値アリ♪ぜひ一度ご覧ください^^

- 新品サンルーム付
- エアコン合計3台付

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	98.5㎡（29.79坪）（登記）
	間取り	3LDK
	完成時期	1987年3月
土地	土地面積	198㎡（59.89坪）（登記）
	道路	北5.2m幅
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	
	建ぺい率／容積率	
	その他制限	2021年9月一部増築
駐車場	カースペース	
設備	設備：公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即入居可	
備考	分譲中/私道負担：無/販売戸数：1戸/●リフォーム：2021年10月完了（水回り設備交換：キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム：壁・床・全室、外壁・屋根）	



リビング LDKにはエアコンも完備されています

《周辺の環境》

新潟市立下山小学校まで973m

新潟市立下山中学校まで1261m

ウオロク河渡店まで1201m

業務スーパーチャレンジャー海老ヶ瀬店まで1607m

原信河渡店まで1620m

セブンイレブン新潟向陽2丁目店まで551m

物件コード 97105960

情報公開日 2021年10月7日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス（株）

TEL 025-250-7180

FAX 025-250-7167

新潟県新潟市東区石山1-2-12

新潟県知事（2）第005058号

取引態様	売主
報酬形態	なし
手数料	

阿部木材工業(株) 新潟市東区竹尾4-10-10 ☎274-2191(代)

地籍番地・用途地域・公図番号等は参考資料として御利用下さい。

(株)リアン・ナカヤ 新潟市東区津島屋7丁目210-2 ☎025-270-2238

【新潟市東区】白銀1・2丁目、松崎1丁目、有楽3丁目

(株)沼垂不動産 新潟市中央区沼垂東1-5-16 ☎244-3005

(新)(有)新潟架設 東区松島2-3-24 ☎270-6280

土地・建物・売買・賃貸なら (株)当野不動産 東区大形本町5-18-1 TEL 271-8200

0 1:1500 50 100m

すみれ建装(株) 塗り替え塗装専門店