売買土地 **893～940** 万円（税込）

JR白新線 豊栄

歩11分

所在 新潟県新潟市北区葛塚2413番地周辺

土地	土地面積	178.9㎡～207.22㎡（登記）
	地目	宅地
	道路	道路幅：7m
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	1種住居
	建ぺい率／容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
	その他制限	景観法による規制有、河川法による規制有/河川法「河川保全区域」に該当しますので工作物の新築を行う場合、河川法の許可が必要です。
	建築条件	なし
設備	設備：公営水道、本下水、プロパンガスもしくはオール電化仕様	
現況	更地	
引渡	相談	
備考	分譲中/総区画数：6区画/販売区画数：2区画/土地50坪以上/南側道路面す/前道6m以上/角地/整形地/平坦地 ※上水道引込工事中。11月末完了予定。	

建築条件無し｜南向き｜豊栄駅まで徒歩圏内です。
お好きなハウスメーカー建てられます♪

造成完了予想図 ①（角地）と②がまだご案内可能です！

現地土地写真 全6区画のうち残り2区画となっています。

前面道路含む現地写真

《周辺の環境》

- キュービット豊栄店まで453m
- ベイシア新潟豊栄店まで2278m
- セブンイレブン豊栄嘉山店まで747m
- ドラッグ・トップス豊栄店まで1075m
- 新潟市立光晴中学校まで1563m
- 新潟市立葛塚小学校まで1238m

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス（株）

TEL 025-250-7180　新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事（3）第005058号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	3%＋6万円（税別）

新潟市指定上下水道工事店 給排水・上下水道・衛生設備・設計・施工 新潟市北区太田字法花鳥屋4704-1
株式会社 暁工業 ☎(386)8824(代) FAX(386)5557

地番番地・用途地域・公図番号等は参考資料として御利用下さい。

足場屋 (有)壱番 新潟市東区津島屋4-128 ☎(025)279-3636 http://www.ashiba-1ban.com/

【新潟市北区】上土地亀、川西1・4丁目、葛塚（上他門、樋ノ内）、白新町3・4丁目、柳原3丁目

吉川不動産(株) 西区平島2丁目1-2（第四銀行平島支店隣り） ☎231-3438(代)

(新) (有)新潟架設 東区松島2-3-24 ☎270-6280

公認会計士・計理士・税理士・中小企業診断士・社会保険労務士……佐藤芳郎
佐藤公認会計士事務所

座標求積表

地番	2411-1			
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X14	522.440	507.276	15.640	7933.796640
F3	518.595	499.023	-19.387	-9924.169836
F4	502.553	503.056	-13.340	-6962.295040
F5	504.755	508.258	-2.385	-1212.195330
X3	500.158	509.930	-1.800	-917.874000
X15	502.955	513.993	22.272	11447.753458
倍面積				365.025890
面積				182.5129450
地積				182.51m²

地番	2411-2			
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
F5	504.755	508.258	2.385	1212.195330
F4	502.553	503.056	-5.143	-2587.217008
10	499.612	503.794	-3.393	-1709.373042
X2	499.180	504.978	0.556	280.767768
X3	500.158	509.930	5.595	2853.058350
倍面積				49.431398
面積				24.7156990
地積				24.71m²
			合計面積	207.22m²

座標求積表

地番	2411-5			
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X13	526.256	515.463	12.890	6644.313070
X14	522.440	507.276	-23.301	-11820.038076
X15	502.955	513.998	-17.790	-9144.024420
X4	504.650	516.473	6.595	3406.139435
X5	509.550	521.680	21.606	11271.418080
倍面積				357.813089
面積				178.9065445
地積				178.90m²

座標求積表

地番	2411-7			
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X12	532.634	522.702	9.555	4994.417510
F2	526.979	517.014	-5.373	-3297.515292
X13	526.256	515.463	-17.429	-8984.004527
X5	509.550	521.680	-13.443	-7015.552540
14+1.9	512.808	525.142	7.374	4134.368108
X6	517.424	529.768	19.826	10503.180368
倍面積				335.493527
面積				167.7467635
地積				167.74m²

座標求積表

地番	2411-8			
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X11	539.584	529.694	7.200	3813.796800
X12	532.634	522.702	-22.160	-11583.076320
X6	517.424	529.768	-7.200	-3814.329600
X7	525.434	537.796	22.160	11917.559360
倍面積				333.950240
面積				166.9751200
地積				166.97m²

座標求積表

地番	2411-9			
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X10	546.509	536.660	6.145	3297.775700
X11	539.584	529.694	-21.075	-11163.301050
X7	525.434	537.796	-6.145	-3304.756420
X8	533.439	545.818	21.075	11502.114350
倍面積				332.832580
面積				166.4152900
地積				166.41m²

座標求積表

地番	2411-10			
測点名	X座標	Y座標	① X(n+1)-X(n-1)	① × Y
F1	553.912	544.105	5.300	2883.761800
X10	546.509	536.660	-20.473	-10987.040180
X8	533.439	545.818	-5.300	-2892.835400
X9	541.209	553.605	20.473	11333.955165
倍面積				337.341385
面積				168.9206925
地積				168.92m²

引照点表

測点名	X座標	Y座標	標識
M82	567.612	536.307	マンホール
M50	541.008	559.846	マンホール
M54	503.095	523.382	マンホール

○任意座標

所在	新潟市北区葛塚字樋ノ内	図面の名称	境界確定図（分割図）	縮尺	1:300
測量年月日	令和 3年 12月 24日	作成者	官職又は資格	氏名	
			土地家屋調査士	高橋 伸	

Ⓒ コンクリート杭
Ⓜ 金属鋲
Ⓒ 合成樹脂杭
Ⓒ 金属プレート