

売買  
一戸建

1500 万円

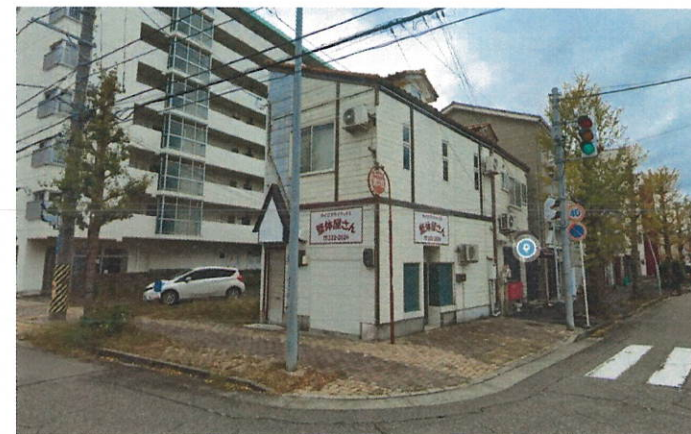
東堀通沿いの角地です！2階元店舗(現在空き)ですが、居住用として手直ししても利用可能♪利便性の高いエリア♪斜め向かいがキュービット下本町店です！

JR信越本線 新潟

歩37分

所在 新潟市中央区東堀通11番町1761

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	99.6㎡(登記)
	間取り	3KK
土地	完成時期	1988年9月
	土地面積	54.7㎡(登記)
	道路	北12.1m幅、東12.1m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	商業
	建ぺい率/容積率	90%・400%
	その他制限	景観法による規制有、準防火地域/
駐車場		
設備	設備:公営水道、本下水	
現況	中古	
引渡	即時	
備考	1F2店舗で合計10万円/月收入あり	



現地外観写真

《周辺の環境》

古町ルフルまで862m

キュービット下本町店まで110m

清水フードセンター湊町店まで807m

セブンイレブン新潟横七番町通店まで360m

ファミリーマート新潟十番町店まで516m

ファミリードラッグ西湊町通店まで373m

物件コード 94819898

情報公開日 2021年8月22日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(2)第005058号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	





〒415-8511 静岡県静岡市清水区  
 南波 賢治 事務所 ☎201-7982

0 1:1500

50

100m

吉川不動産 吉川ホム  
 〒415-8511 静岡県清水区  
 ☎231-343814

31

株式会社 エントラスト R  
 〒415-8511 静岡県清水区  
 ☎205-221745

株式会社 エントラスト R  
 〒415-8511 静岡県清水区  
 ☎205-221745

株式会社 エントラスト R  
 〒415-8511 静岡県清水区  
 ☎205-221745

株式会社 エントラスト R  
 〒415-8511 静岡県清水区  
 ☎205-221745

株式会社 エントラスト R  
 〒415-8511 静岡県清水区  
 ☎205-221745