

売買
一戸建

1698 万円
(税込)

JR白新線 黒山駅 徒歩95分

新潟県新潟市北区太郎代430-2

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	204.52㎡(61.86坪)(登記)
	間取り	6LDK
土地	完成時期	1996年1月
	土地面積	402.81㎡(121.84坪)(登記)
	道路	南4.7m幅公道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	準工業
	建ぺい率/容積率 その他制限	60%・200%
駐車場	車庫	
設備	設備: 公営水道、個別浄化槽、灯油給湯、キッチンコンロ(IH)	
現況	中古	
引渡	即引渡可	
備考	リフォーム: 2023年12月完了 【リフォーム内容】水回交換: キッチン・浴室・トイレ(小便器は既存)、洗面化粧台、給湯器、外壁・屋根塗装(外壁一部張替)、雨漏工事、エアコン全室設置、カーテンレール&ブラインド設置、白蟻防蟻(5年保証)、建具一部交換、クロゼット設置、クロス&CF貼、内部塗装、コンセント&スイッチ交換、サッシ調整、鍵交換、畳表替、ハウスクリーニング、TVモニターホン設置、浄化槽汲取、シャッター交換(2か所)など	

物件コード 73934448

水回りなど大幅リフォーム済のゆったり6LDK!
エアコン・カーテンレール完備で初期費用を抑えられます♪
愛車を守るインナーガレージ2台分。2階トイレ有。屋根裏収納も



情報公開日 2023年12月20日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	



