

売買土地

890

万円

JR白新線 豊栄駅徒歩18分

地番：新潟市北区柳原7丁目3297-49、同番66

土地	土地面積 164.57㎡(49.78坪)(登記)
	地目 宅地
	道路 北西6m幅
権利	所有権
都市計画/用途地域	1種中高
建ぺい率/容積率	60%・200%
その他制限	改めて測量はしません。(周辺ゾ ロック全て内積み)
建築条件	なし
設備	設備：公営水道、本下水
更地	
引渡	即引渡し可
備考	即引渡し可/スーパ一徒歩10分以内/閑静な住宅地/前道6 m以上/整形地/建築条件なし

890万円に価格改定!

柳原大型分譲地内の一角です!原信・コメリ・ドラッグトップスなど
商業施設充実で生活しやすいエリアです!建築条件なし!



《周辺の環境》

原信豊栄店まで562m

ウオロク豊栄店まで915m

ドラッグ・トップス豊栄店まで589m

コメリハード&グリーン豊栄店まで
478m

新潟市立光晴中学校まで2419m

新潟市立葛塚小学校まで2094m

物件コード 70535174

情報公開日

2022年8月18日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

FAX 025-250-7167

新潟県新潟市東区石山1-2-12

新潟県知事(3)第005058号

取引態様

専任

報酬形態

手数料

131 132
160 161
176 177

新築工事・上下水道工事 販売店 販売所 上下水道 衛生設備 設計 施工 新潟市北区本町字法住島屋4-104
株式会社 暁工業 386 8824 (代)
386 5557 (代)

地籍番地・用途地蔵・公図番号等は
参考資料として御利用下さい。



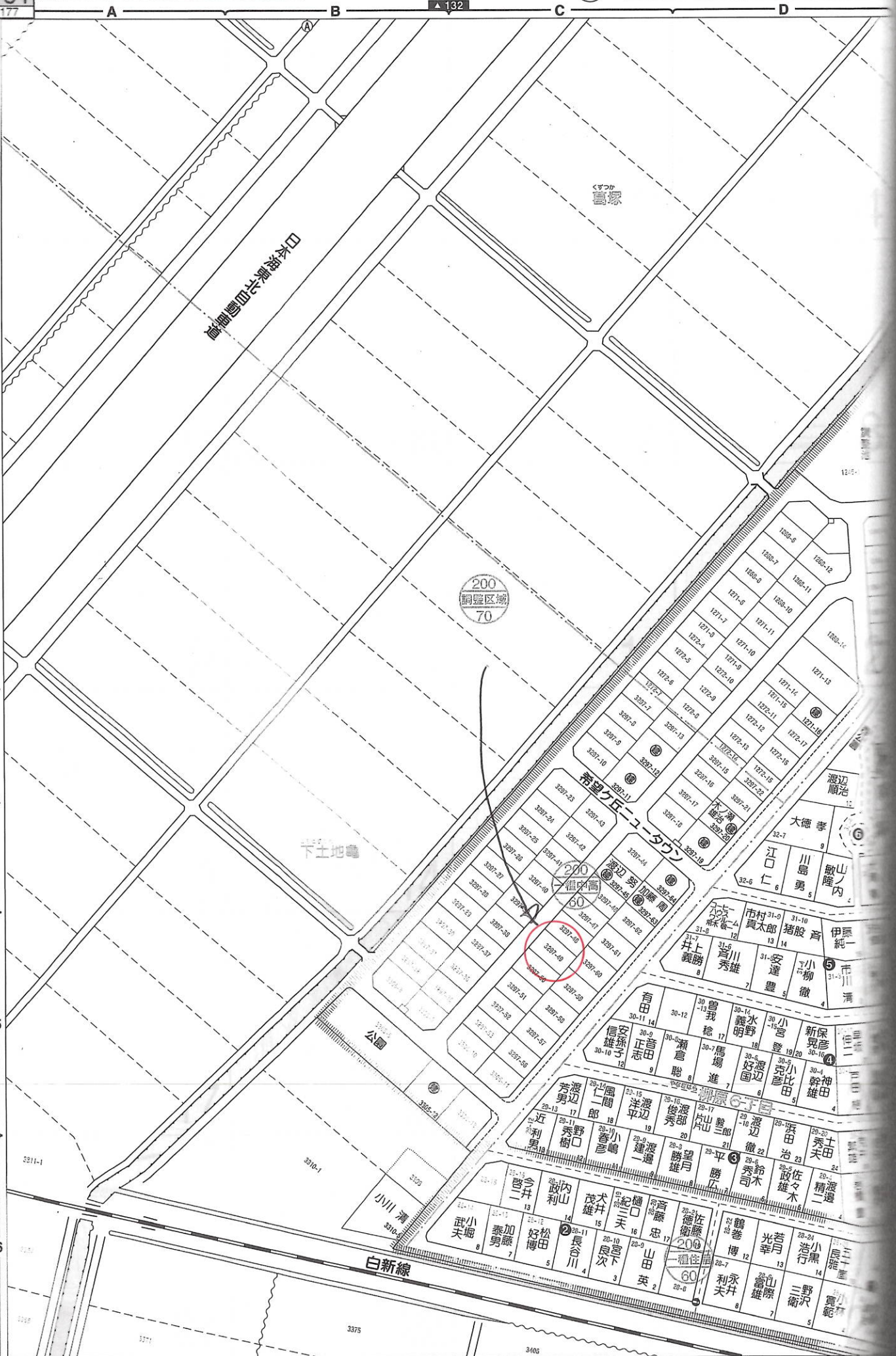
定価 有吉番

新潟市東区津島4-128
☎ (025) 279-3636
http://www.ashiba-1ban.com

【新潟市北区】区北1丁目1番地

吉川不動産(株)
〒951-8502 新潟市東区津島2-3-3
TEL 276-6880

有 新 編 架 設
〒951-8502 新潟市東区津島2-3-3
TEL 276-6880



公認会計士・計理士・税理士・中小企業診断士・社会保険労務士 佐藤公認会計士事務所

1:1500

50

100m

NIC 葛塚 有吉 小柳 新聞店

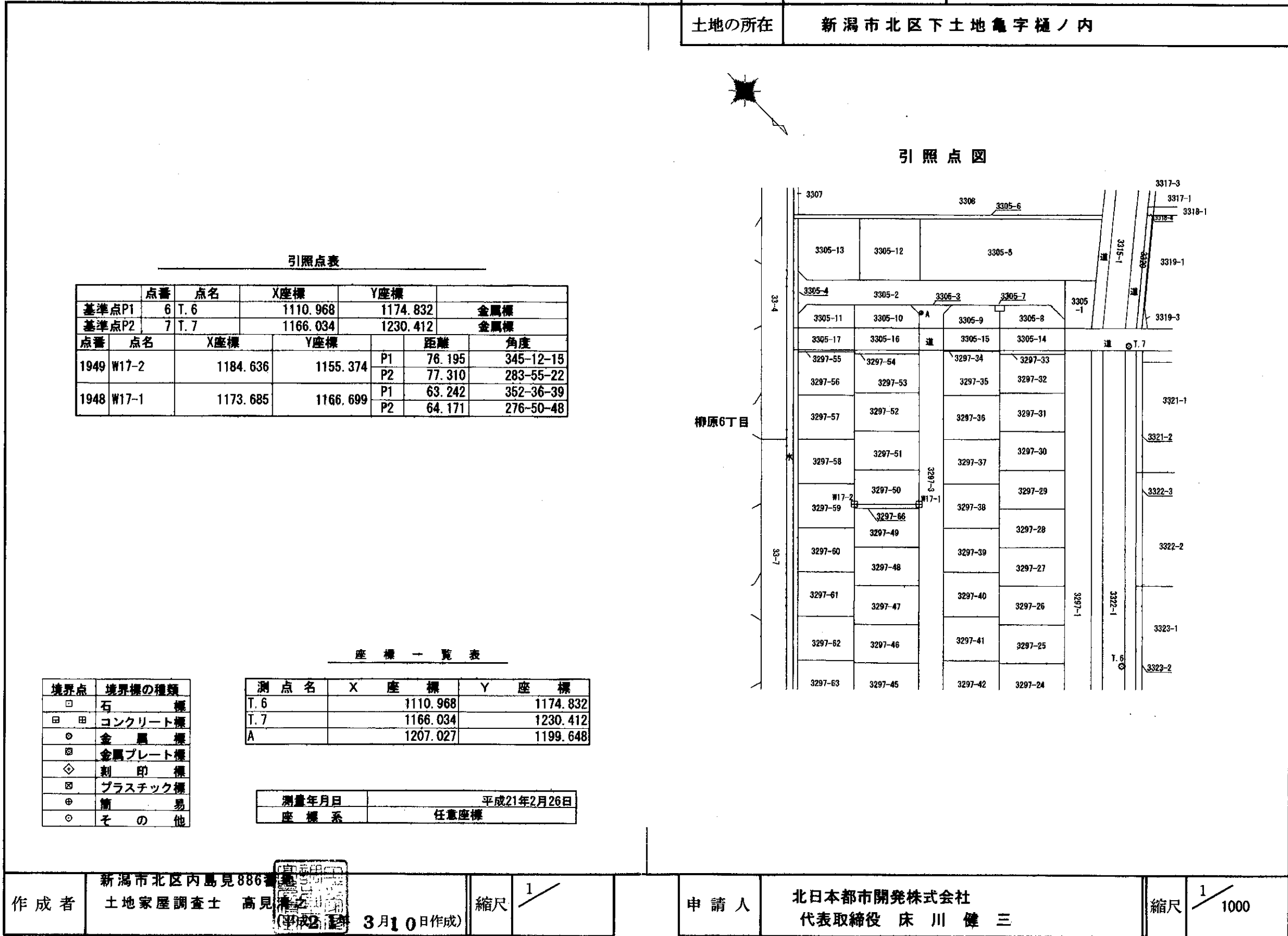
イ 3297-33 3307
 ロ 3297-34 3305-20
 ハ 3297-54 3307
 ニ 3297-55 3305-20



柳原
7丁目
下土地電
地番区域見出

請求部分	所在	新潟市北区柳原七丁目	地番	3297番49	種類	土地改良所在図
出力縮	1/600	精度区分	座標系 番号又は は記号	分類	地図に準ずる図面	補記事項
作成年月日	昭和38年5月25日	備付年月日 (原図)				

地番	3297-50 3297-66	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市北区下土地亀字樋ノ内	



引照点表

点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	6 T. 6	1110.968	1174.832		金属標
基準点P2	7 T. 7	1166.034	1230.412		金属標
1949 W17-2		1184.636	1155.374	P1 76.195 P2 77.310	345-12-15 283-55-22
1948 W17-1		1173.685	1166.699	P1 63.242 P2 64.171	352-36-39 276-50-48

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T. 6	1110.968	1174.832
T. 7	1166.034	1230.412
A	1207.027	1199.648

測量年月日	平成21年2月26日
座標系	任意座標

境界点	境界標の種類
□	石標
田田	コンクリート標
○	金属標
⊠	金属プレート標
◇	刻印標
⊞	プラスチック標
⊕	簡易
○	その他

作成者	新潟市北区内島見886番地 土地家屋調査士 高見 清之 (平成21年3月10日作成)	縮尺	1/1000	申請人	北日本都市開発株式会社 代表取締役 床川 健三	縮尺	1/1000
-----	---	----	--------	-----	----------------------------	----	--------

新潟県土地家屋調査士会

(1) 平成21年10月21日
地番3297-66については下土地亀が柳原7
丁目に変更となった。

(2) 平成21年10月21日
地番3297-50については下土地亀が柳原7
丁目に変更となった。

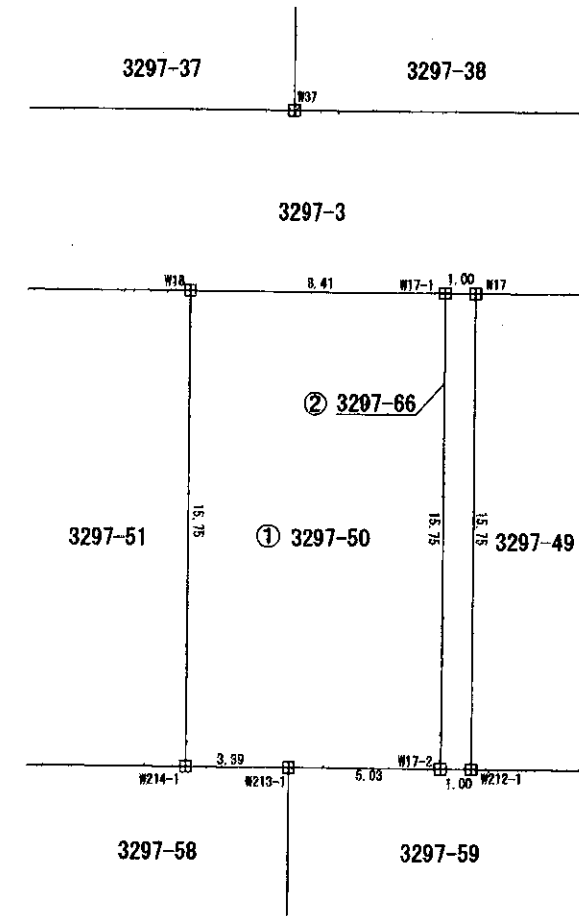
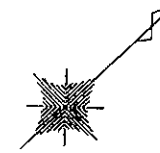
地番	3297-50 3297-66	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市北区下土地亀字樋ノ内	

座標求積表

地番	3297-50 ①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
W18	1179.734	1172.552	19946.282072
W214-1	1190.696	1161.231	9893.688120
W213-1	1188.254	1158.871	-7022.758260
W17-2	1184.636	1155.374	-16832.643806
W17-1	1173.685	1166.699	-5719.158498
	倍面積	265.409628	
	面積	132.7048140	
	地積	132.70 m ²	

地番	3297-66 ②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
W17-1	1173.685	1166.699	13615.377330
W17-2	1184.636	1155.374	11821.786768
W212-1	1183.917	1154.679	-13475.103930
W17	1172.966	1166.003	-11930.542696
	倍面積	31.517472	
	面積	15.7587360	
	地積	15.75 m ²	

合計 148.4635500



境界点	境界標の種類
□	石 標
▣	コンクリート標
○	金属標
◻	金属プレート標
◇	刻印標
⊠	プラスチック標
⊙	簡易
○	その他

測量年月日	平成21年2月26日
座標系	任意座標

平成21年3月17日登記

作成者 新潟市北区内島見886番地 土地家屋調査士 高見清之 平成21年3月10日作成 縮尺 1/

申請人 北日本都市開発株式会社 代表取締役 床川健三 縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

(1) 平成21年10月21日
地番3297-66については下土地亀が柳原7
丁目に変更となった。

(2) 平成21年10月21日
地番3297-50については下土地亀が柳原7
丁目に変更となった。