

売買
一戸建

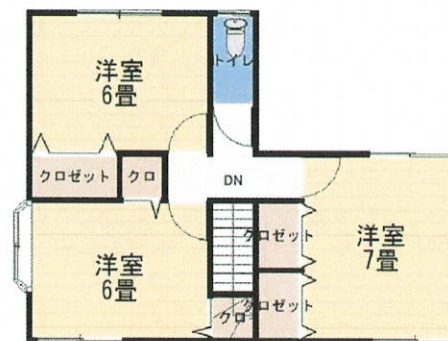
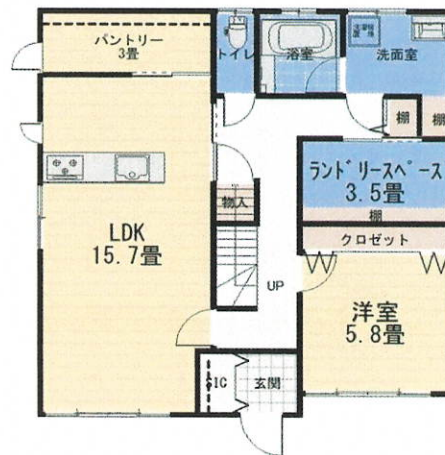
2398 万円
(税込)

絶賛リフォーム中！今ニーズが高い「ランドリールーム」「パントリー」
など他ではない魅力たっぷりのリフォーム住宅♪5月完成予定〜
お楽しみに♪

JR白新線 東新潟駅 徒歩66分

住所：新潟市東区有楽1-6-13

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	117.08㎡(35.41坪)(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	1989年10月
	土地面積	149.42㎡(45.19坪)(登記)
	道路	南4.5m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種低層
駐車場	カースペース	3台
	設備	設備：公営水道、本下水、都市ガス
現況	中古	
引渡	2024年5月予定	
備考	分譲中/私道負担：共有持分97㎡×(2322/9749)/販売戸数：1戸/●リフォーム：2024年5月完了予定(水回り設備交換：キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム：壁・床・全室)、2024年5月完了予定(その他リフォーム：外壁・屋根)※年月は一番古いリフォーム箇所を表します/駐車3台以上可/内外装リフォーム/システムキッチン/浴室乾燥機/全居室収納/閑静な住宅地/LDK15畳以上/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/TVモニター付インターホン/全居室フローリング/全居室複層ガラスか複層サッシ/都市ガス/シューズインクローク	



物件コード 74630023

情報公開日 2024年4月2日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	

48 49 67 83

阿部木村工業(株) 新編市東区河渡4-10-10
TEL 274-2191(代)

49 49
河渡地区、河渡地区、公園等は
参考資料としてご利用下さい。

ベリアン・ナカヤ 住居用不動産センター
TEL 2025-270-2238

【新編市東区】河渡3丁目、河渡本町、白銀10丁目、有楽1丁目

株沿垂不動産 新編市東区河渡4-10-16
TEL 244-3005

有新地産 河渡地区、河渡地区、公園等は
参考資料としてご利用下さい。TEL 274-6280

土地建物 (株) 当野不動産 河渡地区、河渡地区、公園等は
参考資料としてご利用下さい。TEL 274-6280

0 1:1500

50

100m

すみれ建築(株) 塗り替え塗装専門
TEL 274-2752