

売買  
一戸建

2,398 万円  
(税込)

新潟交通バス停 黒崎市民会館前 徒歩8分

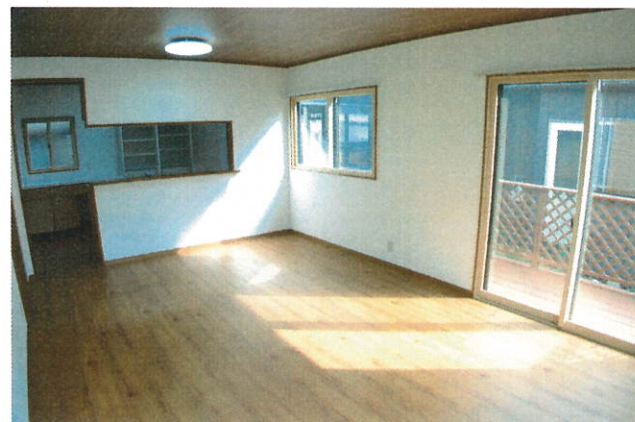
住所:新潟市西区鳥原2581-9

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	133.03㎡(40.24坪)
	間取り	3LDK
土地	完成時期	平成15年6月
	土地面積	150.07㎡(45.39坪)
	道路	北西6.0m道路(市道)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	一種低層
備考	建ぺい率/容積率	50%・100%
	その他	
駐車場	3台可(うち1台軽、1台普通車カーポートあり)	
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即時	
備考	リフォーム完了:令和5年11月	
	リフォーム内容:水回り新品交換(キッチン、バス、洗面、トイレ×2、給湯器)、クロス・CF貼替、LDKフロアタイル施工、ハウスクリーニング、畳表替、内部木部塗装、白蟻防除工事(5年保証)、外壁&屋根塗装、サッシ調整、エアコンLDK+全居室設置新規、カーテンレール設置、スイッチコンセントカバー交換、鍵交換 など	

物件コード 72541049

メーターモジュールでゆったり間取りの3LDK リビングに床暖房完備  
エアコン&カーテンレール全室設置で初期費用が抑えられます♪

- メーターモジュールのゆったり設計
- カーポート(1台分)あり計3台駐車可能
- タイヤ置きなどに便利な外部収納あり
- 水回りも新品で快適です



国土交通省の  
認定を受けたお家です



保険料は売主にて負担!  
【既存住宅かし保険】付保!  
保証期間 5年 保証金額 1,000万円 不動産取得税など  
各種税制優遇が受けられます



第三者機関「ハウスジーン」の  
既存住宅瑕疵保険 検査適合

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

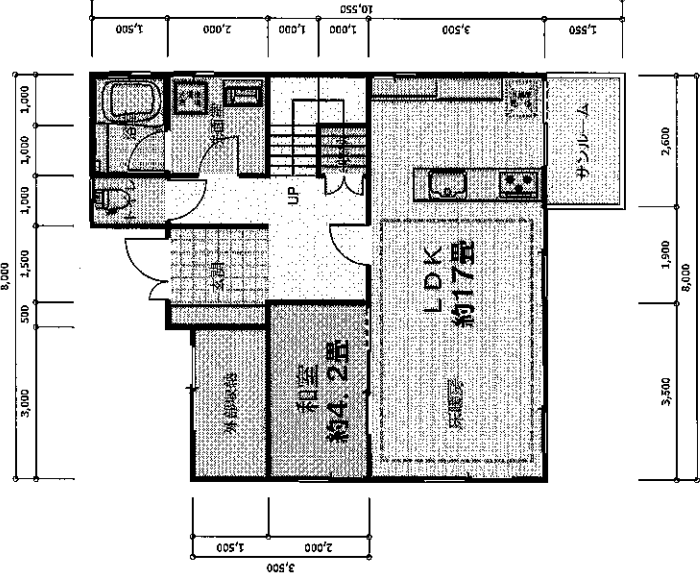
TEL 025-250-7180 新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

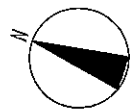
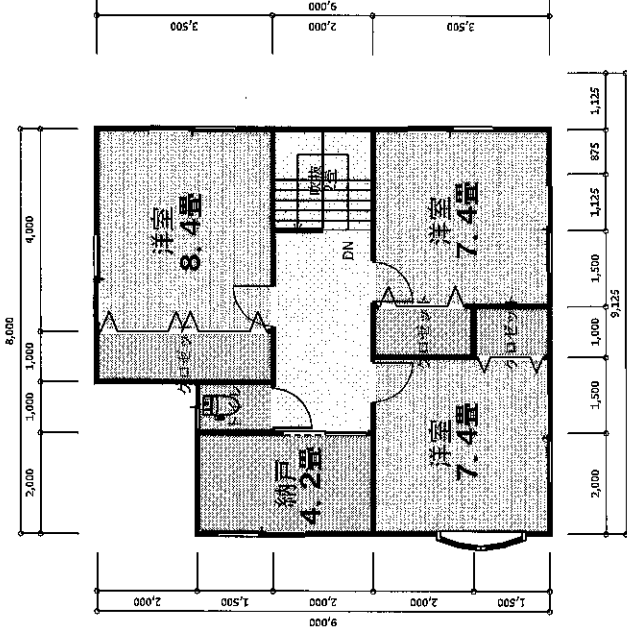
新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	

1階 縮尺 1/150



2階 縮尺 1/150



当該地

