

売買土地

1298

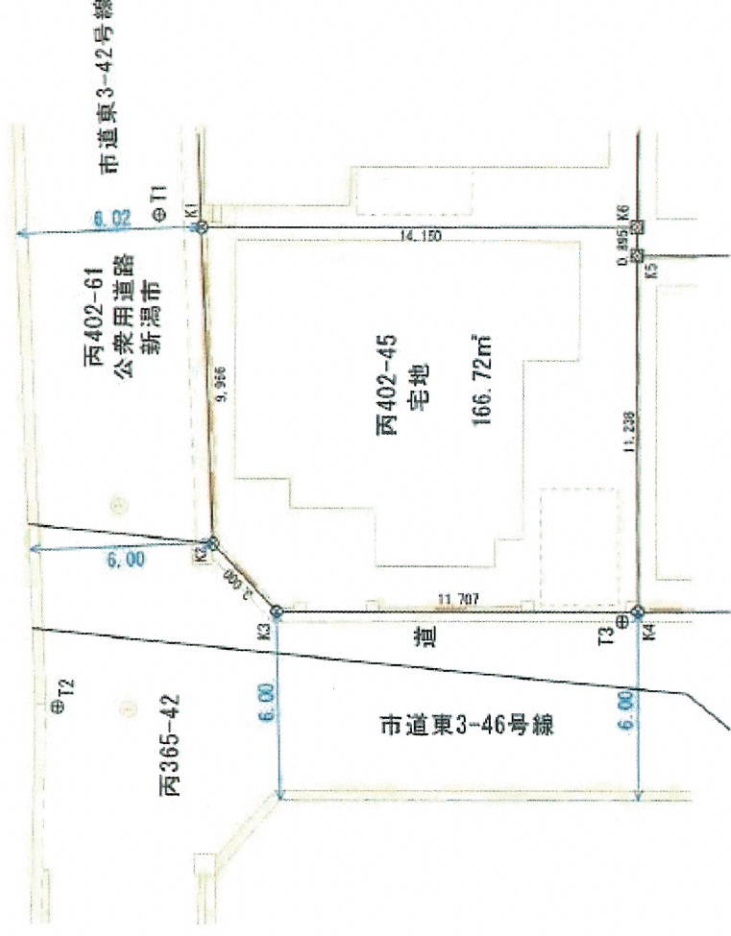
万円

新潟交通バス停 物見山徒歩5分

新潟市東区物見山3-7-8

土地面積	166.72㎡(50.43坪)(登記)
地目	宅地
道路	北側新潟市道6m幅(接道幅9.9m)、西側新潟市道6m幅(接道幅11.7m)
権利	所有権
都市計画/用途地域	1種中高
建ぺい率/容積率	70%・200%
その他制限	
建築条件	なし
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス
現況	
引渡	即引渡し可
備考	

北西の角地で道路も両方6m(新潟市道)のゆったり50坪
もちろん条件なし お好きなおところで建築が可能♪ 確定測量済



物件コード 74837915

情報公開日 2024年4月29日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

FAX 025-250-7167

新潟県新潟市東区石山1-2-12

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	

1 新潟市東区 空港西2丁目、浜谷町2丁目、物見山2-3-4丁目

株沼垂不動産 ☎27443005

有新鴻架設 ☎27062880



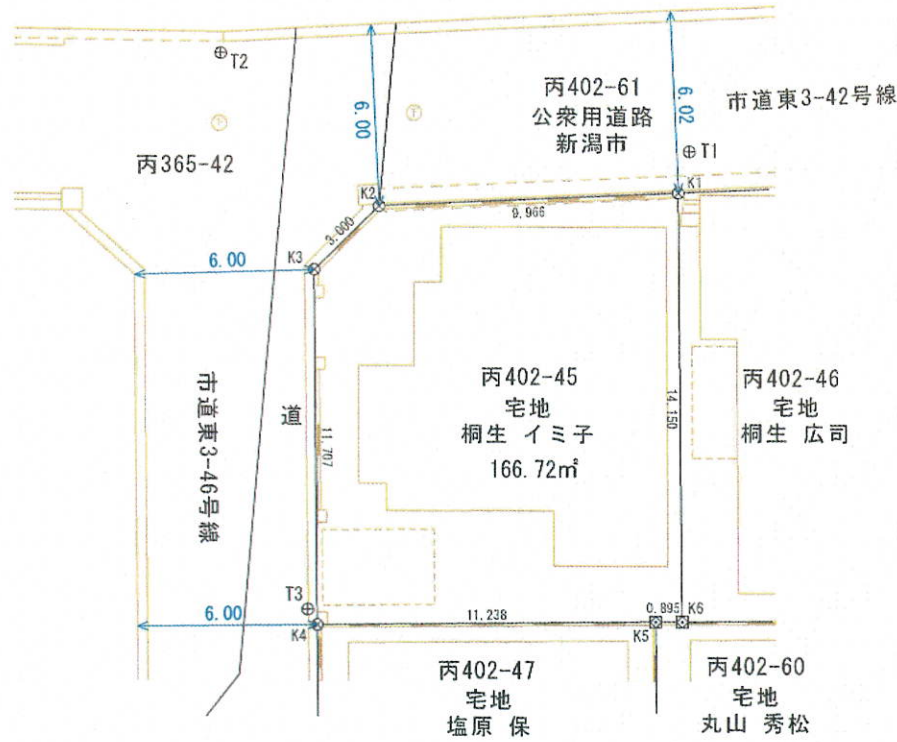
境界確認図

新潟市東区物見山三丁目地内

土地境界立会確認書

図面に表示された土地の境界に関し現地において立会いし、確認した。
また、確認した筆界に基づき地図訂正及び地積更正を行うことに異議がないとする。

新潟市東区物見山三丁目



地番	登記名義人との関係	立会人の住所・氏名	確認印	立会年月日
丙402-45	本人 桐生イミ子	新潟市東区物見山三丁目7番11号 桐生イミ子		令和6年2月6日
丙402-46	長者 桐生広司	新潟市東区長者町13番2号 正木 泰子		令和6年2月6日
丙402-47 丙402-60	長者 塩原保 丸山秀松	新潟市東区物見山三丁目7番5号 丸山 玲子		令和6年3月12日
丙402-47 丙402-47	長者 塩原保	新潟市東区物見山三丁目7番5号 群馬県前橋市前箱田町3番地11 塩原 翔		令和6年3月21日
市道東3-42号線 (丙402-61) 市道東3-46号線 (法定外公共物道路)		新潟市中央区学校町通1番町602番地1 新潟市長 中原 八一		令和6年2月6日

座標求積表

地番	丙402-45		登記地積	166.72	m ²
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n		
K1	998.624	999.625	13672.870750		
K2	998.152	989.670	-2531.575860		
K3	996.066	987.513	-13620.766809		
K4	984.359	987.611	-11453.324767		
K5	984.469	998.849	114.867635		
K6	984.474	999.744	14151.376320		
		倍面積	333.447269		
		面積	166.7236345		
		地積	166.72 m ²		

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標	種別
T1	1000.000	1000.000	金属鈿
T2	1003.195	984.393	金属鈿
T3	984.864	987.284	金属鈿

座標系：任意座標

凡例	
○	木杭
田	コンクリート杭
⊠	合成樹脂杭
⊞	金属標
⊗	金属鈿

図面名	境界確認図	
縮尺	1 : 250	図面番号
年月日	令和6年2月6日	
会社名	株式会社新和測量設計事務所	

作成者：西潟 勝弘

