

売買
一戸建

1598 万円
(税込)

JR白新線 大形駅 徒歩59分

住所:新潟市東区太平4-13-24

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪)(登記)
	間取り	3LDK
土地	完成時期	1993年1月
	土地面積	90.88㎡(27.49坪)(登記)
	道路	
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	
備考	建ぺい率/容積率 その他制限	
	駐車場	カースペース縦列2台(コンパクトカーまたは軽)
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即時	
備考	リフォーム:2024年5月完了予定	
	リフォーム内容:水回り新品交換(キッチン、バス、トイレ、洗面、給湯器)、外壁2面張替2面塗装、軒天・雨樋塗装、玄関ドア新品交換、サッシ一部交換、既存サッシ調整、白蟻防除工事(5年保証)、ハウスクリーニング、床材新品(一部フローリング、一部クッションフロア、一部フロアタイル)、クロス貼替、建具一部交換、分電盤交換、マジックウォール設置、TVモニター交換、床下収納新規、TVジャック増設、ホスクリン設置(ランドリールーム、洗面室)、エアコン全室設置、カーテンレール設置、トイレ換気扇交換、洗濯水栓交換、火災報知器設置、サッシビート全交換、照明器具交換(適宜)、外構フェンス3面交換	



【写真更新】リフォームほぼ完成しました!(現在細かな手直し中)
 既存住宅瑕疵保険検査適合 安心R住宅認定住宅
 パントリーもあって使い勝手のよい16.7畳のLDK!
 エアコン&カーテンレール全室設置は嬉しい仕様



第三者機関「ハウスジーン」の
 既存住宅瑕疵保険 検査適合

国土交通省の
 認定を受けたお家です



保険料は売主にて負担!
【既存住宅かし保険】付保!
 保証期間 保証金額 不動産取得税など
 5年 1,000万円 各種税制優遇が受けられます

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

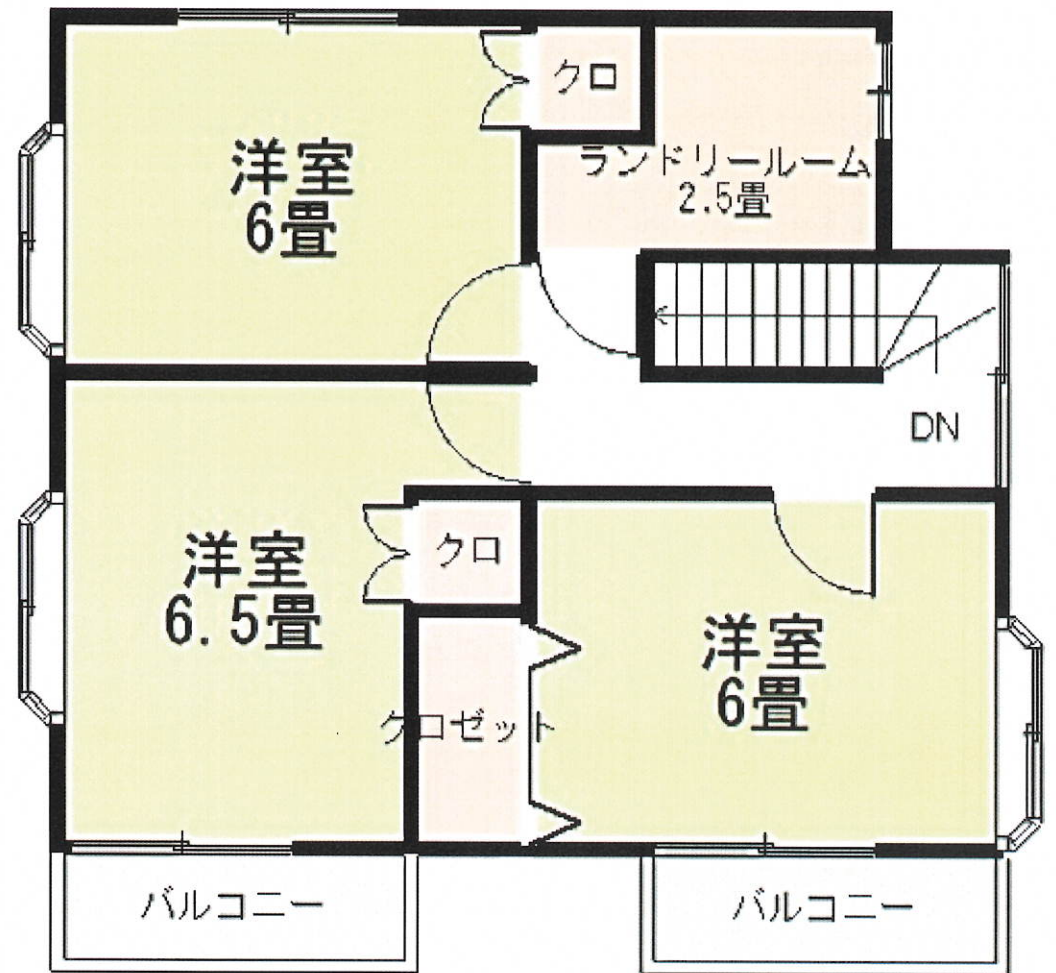
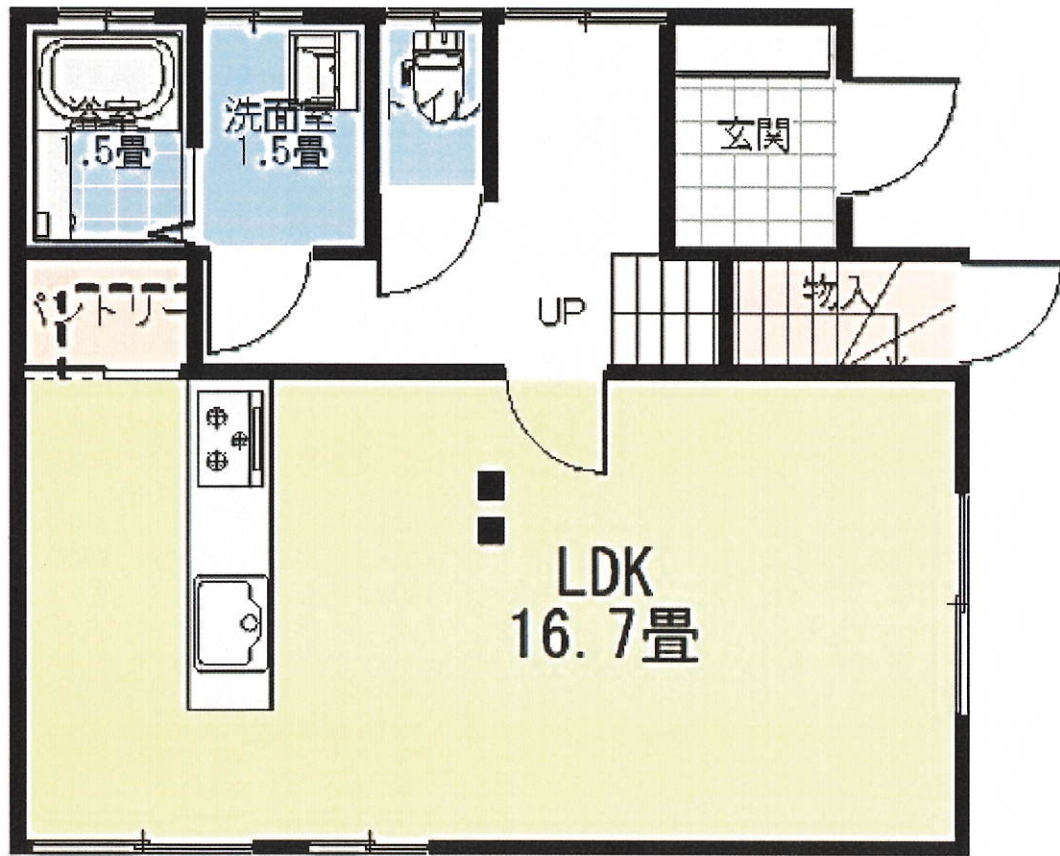
TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	



【新都市東区】 回廊1・2丁目 本立3・4丁目 有楽1・2・3丁目

トリアーエム 025-270-1992

株式会社 鳥屋野不動産 025-279000

