

売買  
一戸建

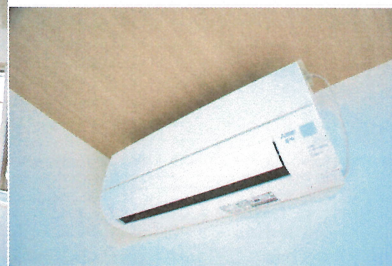
2398 万円  
(税込)

新潟交通バス停 有楽一丁目 徒歩2分

住所:新潟市東区有楽1-6-13

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	117.08㎡(35.41坪)(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	1989年10月
	土地面積	149.42㎡(45.19坪)(登記)
	道路	南4.5m幅(私道)位置指定
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種低層
	建ぺい率/容積率 その他制限	50/100% 22条区域
駐車場	カースペース 2~3台	
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	相談	
備考	年間固都税(令和5年度):46,000円/年	
	リフォーム内容:外壁新品、屋根葺替(リッジウェイ)※下屋根金塗装、水回り新品交換(キッチン、バス、洗面、トイレ2か所、給湯器)、クロス&CF貼替、床:新規フローリング部分と新規CF部分あり、ハウスクリーニング、内部木部塗装、白蟻防除工事(5年保証)、玄関ドア新品、サッシ調整、内付サッシ設置、火災報知器設置、エアコンLDK+全居室新規設置、カーテンレール新規設置、スイッチコンセントカバー交換、TVモニター設置、照明器具交換、室内建具新品、換気扇(バス、トイレ)新品、外構コンクリート打設(予定) など	

完了検査も終わり、手直し期間に入りました！  
シューズインクローゼット・パントリー・ランドリールーム・・・  
「こんなのが欲しい！」を随所に散りばめた間取・仕様になりました！



第三者機関「ハウスジューメン」の  
既存住宅瑕疵保険 検査適合

国土交通省の  
認定を受けたお家です



保険料は元主にて負担！  
【既存住宅かし保険】付保！  
保証期間 保証金額 不動産取得税など  
5年 1,000万円 各種制限適用が受けられます

物件コード 74630023

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

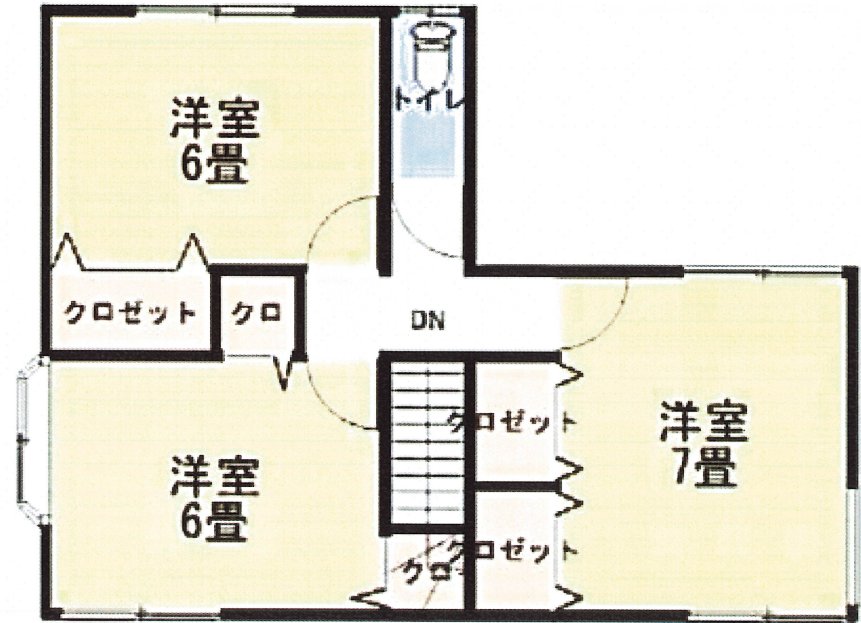
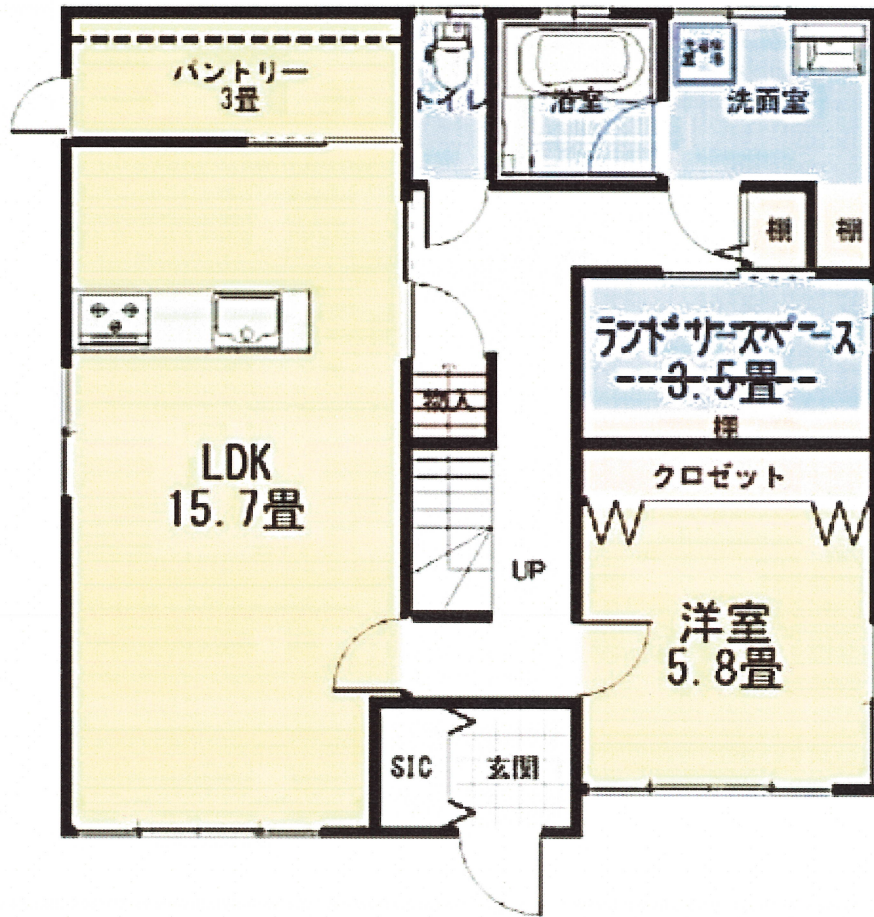
新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

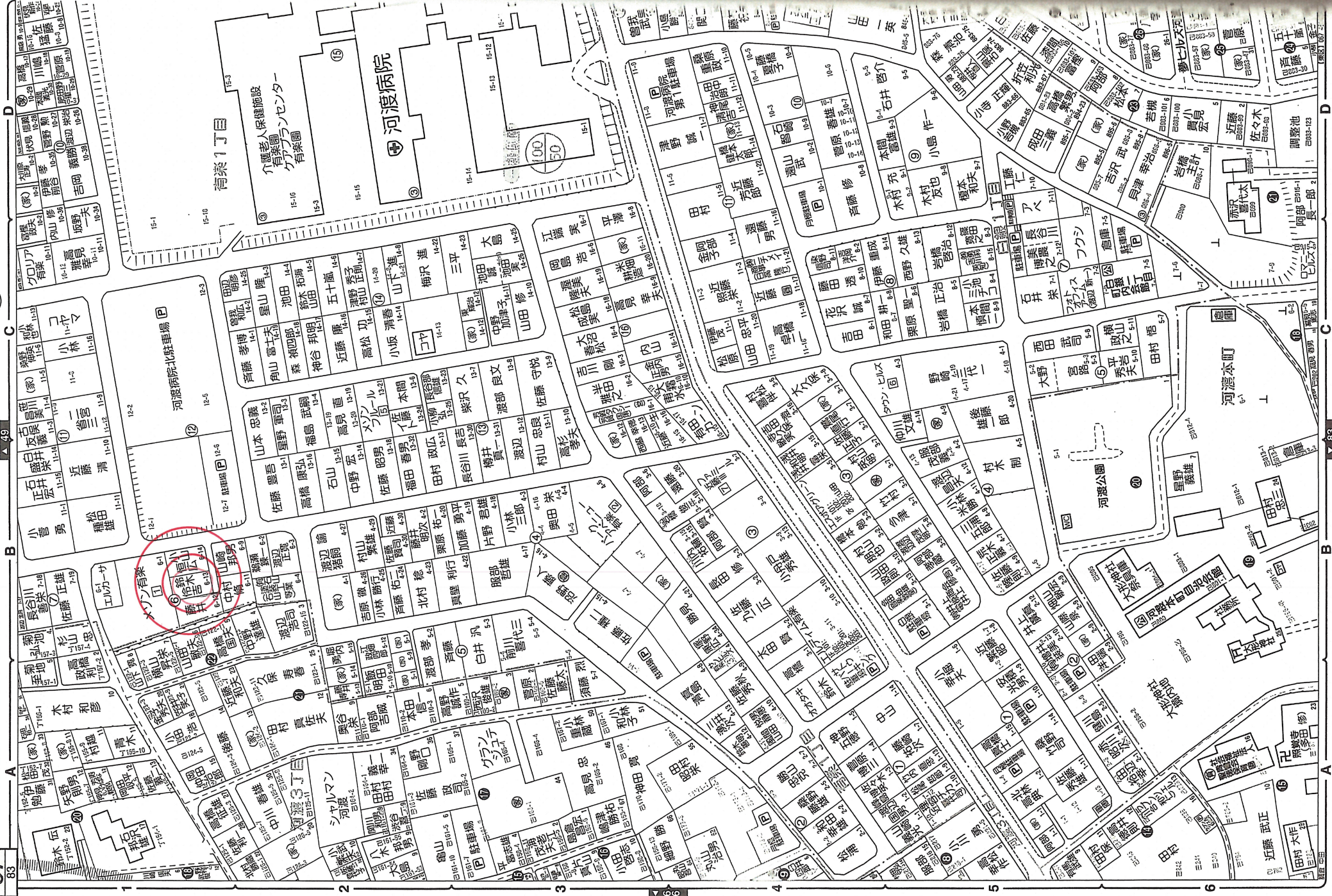
新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	









【新着】新着市東区 河渡2丁目、河渡本町、白銀1丁目、有楽10丁目

株沼垂不動産 群馬県中邑町里塚一5-16 電話244-3005

新編建設 群馬県足利市2-1-24 電話274-0280