

売買  
一戸建

1898 万円  
(税込)

【既存住宅瑕疵保険適用・安心R住宅】大通小学校向かいの好立地！  
南西角地で日当り良好♪駐車並列4台可  
エアコン&カーテンレール全室完備♪ミサワホーム施工の家

新潟交通バス停 大通小学校前 徒歩6分

住所：新潟市南区大通南4-26

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	131.65㎡(39.82坪)(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	1988年9月
	土地面積	200.79㎡(60.73坪)(登記)
	道路	南6m幅新潟市道、西6m幅新潟市道
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種低層
	建ぺい率/容積率 その他制限	60%・100%
駐車場	カースペース並列4台可	
設備	設備：公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即引渡可	
備考	リフォーム：2024年9月完了 内容：外壁・屋根等外装塗装、水回り新品交換(キッチン、バス(浴室暖房乾燥器付)、トイレ×2、洗面化粧台)、玄関ドア新品、サッシ一部交換、サッシ調整、ガラス一部交換、フローリング新品、クロス・CF・長尺シート新品、ハウスクリーニング、白蟻防除工事(保証5年)、畳表替、モニタ付インターホン設置、マジックウォール設置、エアコン5台新品設置(LDK+居室4つ)、2Fトイレ増設、ランドリールーム造作、室内建具新品、クローゼット内ハンガーパイプ&枕棚設置、洗濯水栓&排水交換、造作棚設置、基礎換気口交換、シューズボックス設置 など	
	固都税年額(R5年度)：44,400円	



国土交通省の  
認定を受けたお家です



保険料は売主にて負担！  
【既存住宅かし保険】付保！

保証期間 保証金額 不動産取得税など  
5年 1,000万円 各種税制優遇が受けられます



第三者機関「ハウズジーン」の  
既存住宅瑕疵保険 検査適合

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

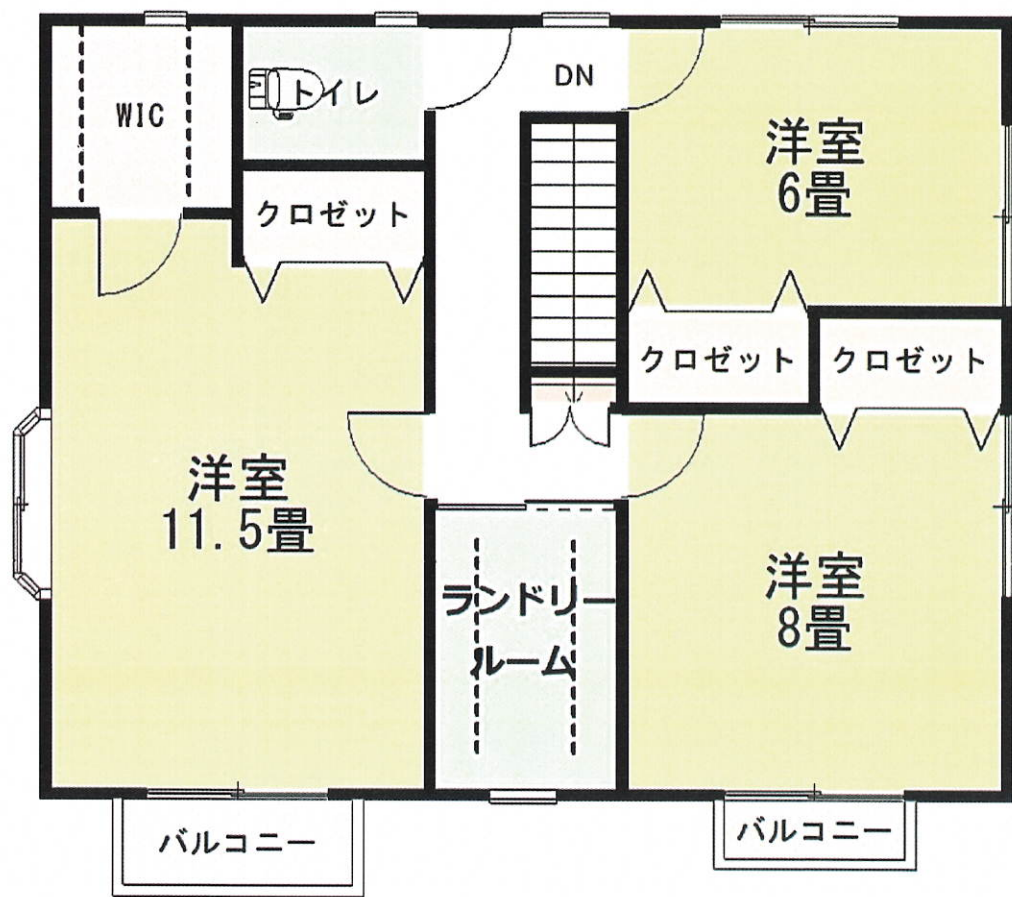
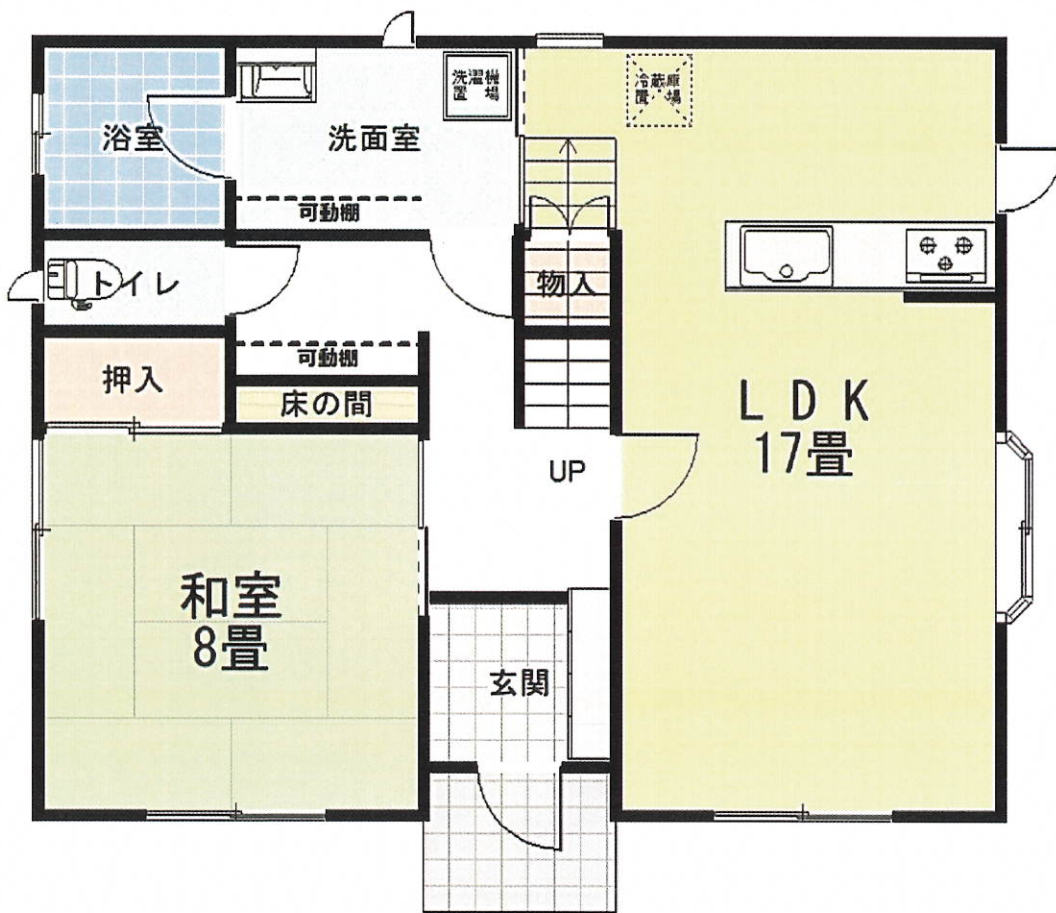
新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

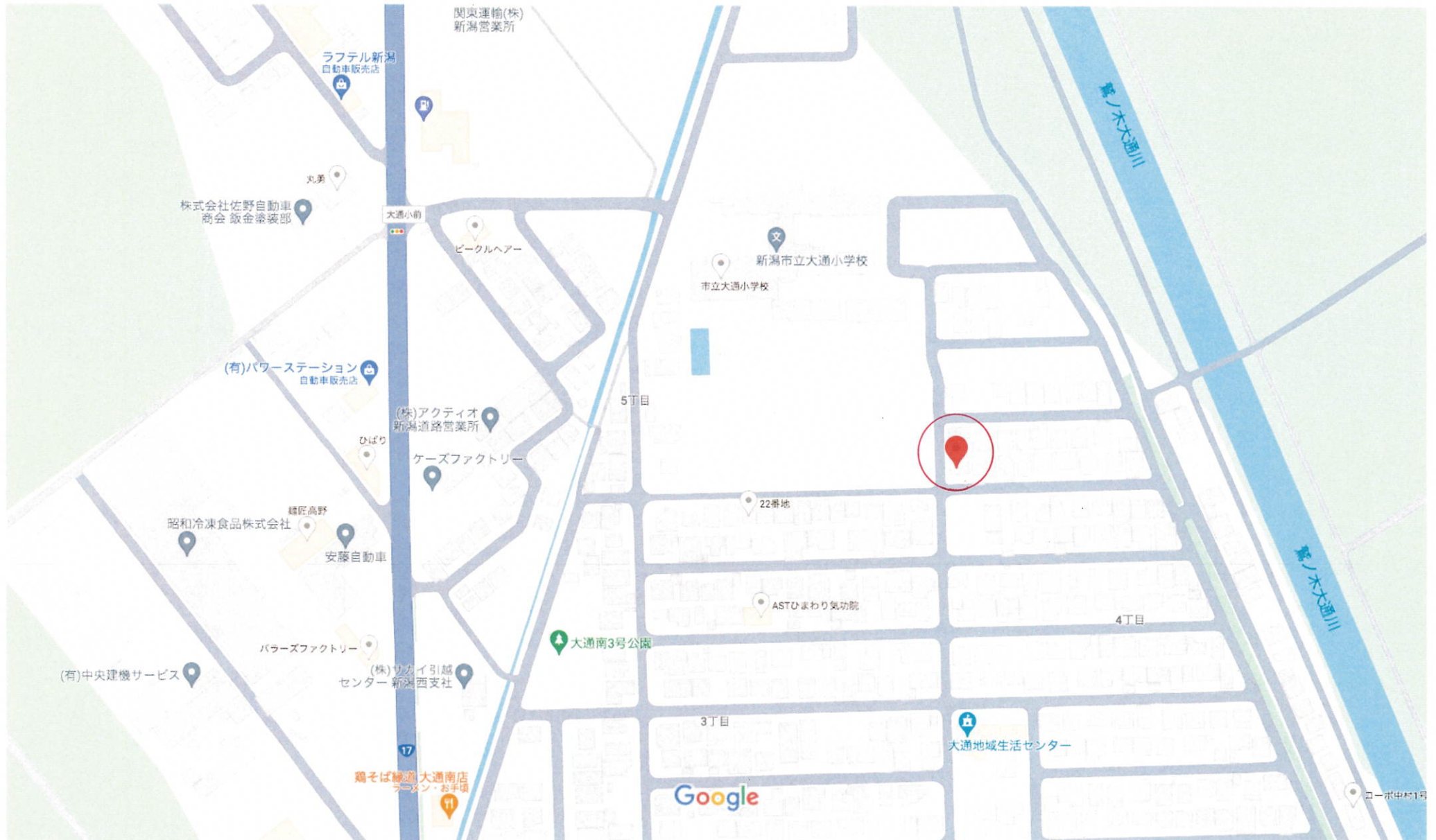
新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	





Google 〒950-1202 新潟県新潟市南区大通南4丁目26



地図データ ©2023 50 m