

売買
一戸建

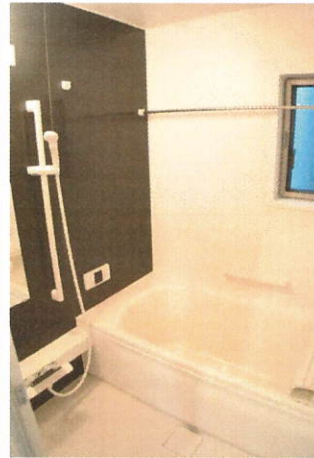
2898 万円
(税込)

新潟交通バス停 寺山橋 徒歩6分

住所:新潟市東区寺山3-13-6

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	108.54㎡(32.83坪)(登記)
	間取り	4LDK+S(納戸)
土地	完成時期	2019年11月
	土地面積	125.51㎡(37.96坪)
	道路	南4m幅(私道負担:19㎡)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	
	建ぺい率/容積率 その他制限	
駐車場	カースペース3~4台並列	
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況	中古	
引渡	即引渡可	
備考	リフォーム:2024年10月完了(内装リフォーム:壁・床)	
	設計住宅性能評価書/建設住宅性能評価書(新築時)/建築確認完了検査済証/瑕疵保険(国交省指定)保証付/フラット35・S適合証明書/新築時・増改築時の設計図/フラット35Sに対応/駐車3台以上可/即引渡可/内装リフォーム/南向き/システムキッチン/浴室乾燥機/陽当り良好/全居室収納/南側道路面す/閑静な住宅地/LDK15畳以上/和室/整形地/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/セキュリティ充実/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/2階建/南面バルコニー/複層ガラス/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/TVモニター付インターホン/ウォークインクローゼット/全居室6畳以上/都市ガス/納戸/浄水器	

【既存住宅瑕疵保険加入・あんしんR住宅認定】
築6年で程度良好！駐車並列3台は余裕、4台もギリギリいけるくらいです
♪全室新品エアコン&カーテンレール完備♪南向きで日当たり良好♪



国土交通省の
認定を受けたお家です



保険料は売主にて負担！

【既存住宅かし保険】付保！

保証期間 保証金額 不動産取得税など
5年 1,000万円 各種税制優遇が受けられます



第三者機関「ハウスジーマン」の
既存住宅瑕疵保険 検査適合

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	

