

NEW

## 売買物件明細

物件名	戸建中古			
所在地	上越市子安新田348-16 住所 6-10			
土地面積	登記簿面積	248.08 m <sup>2</sup>	坪数	75.04 坪
建物面積	1F	69.52 m <sup>2</sup>	2F	33.12 m <sup>2</sup>
	1F・2F計	102.64 m <sup>2</sup>	坪数	31.04 坪
価格(総額)	6,800,000 円(税込)			
特記事項	現況有姿引渡しとする。			
	売主個人の為、売り渡し後は、契約不適合責任免責とする。			
地目	宅 地	現 況	空 ぎ 家	
都市計画上の制限	市街化区域			
	用途地域	市街化区域		
建築基準法上の制限	建ぺい率	%	容積率	0%
	その他の規制			
新築年月	昭和52年3月(築48年)	昭和53年1階増築		
道路負担の有無	無 し	舗装の有無	舗装済	
地形	間口(m)	16.30m	奥行(m)	15.24m
道路状況	前面道路	南側 8m	市 道	
設備	電気	東北電力	引き込みの有無	有
	ガス	北陸ガス	引き込みの有無	有
	水道	市水道局	引き込みの有無	有
	排水	公共下水	引き込みの有無	有(未接続)
学校区	小学校区	小学校	中学校区	中学校
取引態様	一 般 媒 介			
備考(費用概算)	契約印紙代 5,000円			
	土地固定資産税(日割り計算) 別途			
	所有権移転費用(司法書士) 別途			
	銀行・抵当権設定等諸経費 別途			
	不動産仲介手数料 (価格×3%+6万円+消費税)			

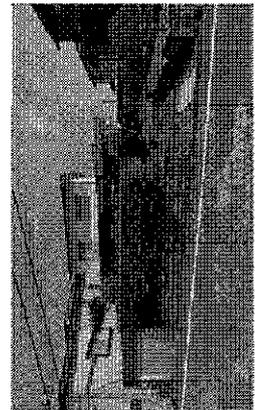
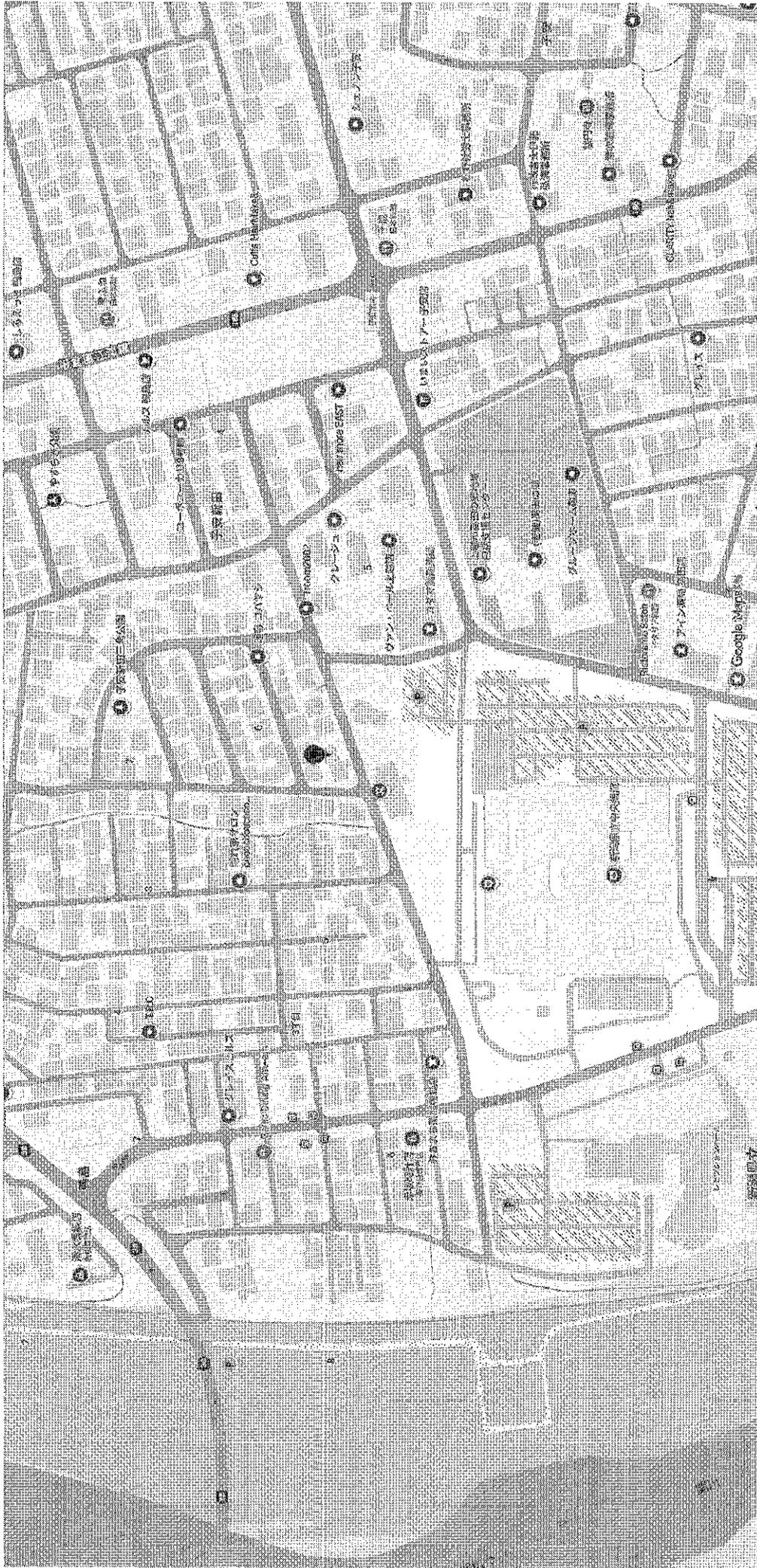
新潟市東区石山1-2-12

TEL 025-250-7180

FAX 025-250-7167

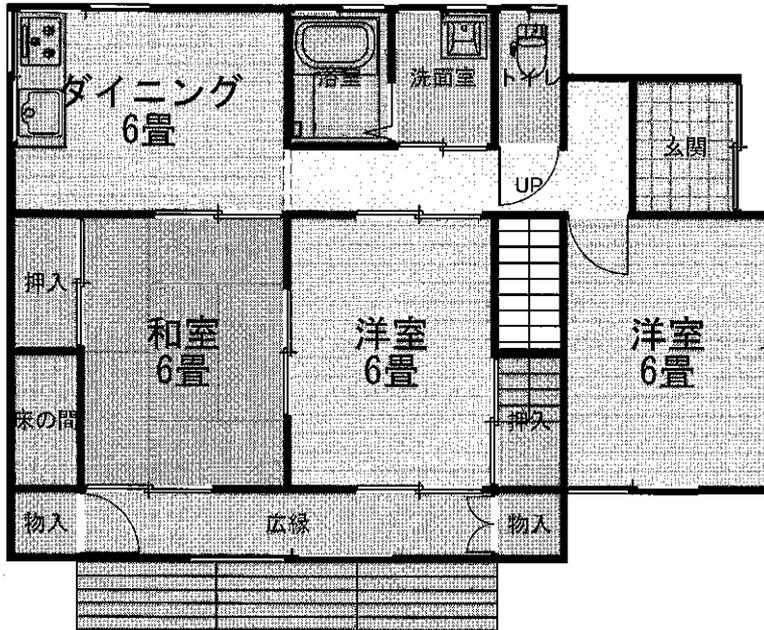
担当者

五十嵐 満広

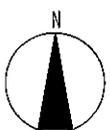
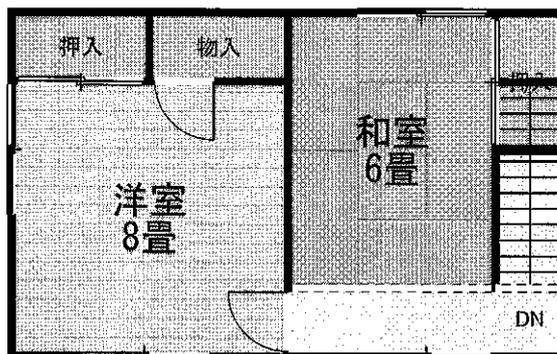


〒943-0148 新潟県上越市子安新田  
6-1-0  
跡地

1階 縮尺 1/100



2階 縮尺 1/100



07年度 固定資産税・都市計画税納税通知書

\*000828 52028993

お問合せの際は、  
左記欄の数字をお伝えください。

様

令和 7年 4月 4日

上越市長 中川 幹太



それぞれに期限までに納めてください。

お問合せ番号	52028993
金融機関名	
口座種別	
口座番号	

区分	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額			
土地	923032円	1846064円			
家屋	1562592円	1562592円			
固定資産					
合計	2485000円	3408000円			
税額	固定資産税	34700円			
	都市計画税	6800円			
	軽減税額				
	マンション敷地税額				
	年税額	41500円			
別	全期	第1期	第2期	第3期	第4期
限	令和 7年 4月 30日	令和 7年 4月 30日	令和 7年 7月 31日	令和 8年 1月 5日	令和 8年 3月 2日
額	41500円	11500円	10000円	10000円	10000円

の根拠、納付場所等については裏面に降に記載してあります。よくお読みください。

令和7年度 固定資産(土地・家屋)課税明細書

青山 哲男 様

お問合せ番号  
52028993

② 町	③ 所在地(地番)	④ 家屋(整理)番号	⑤ 家屋(整理)コード	⑥ 建築区分	⑦ 評価額(円)	⑧ 軽減税額(円)
⑥ 建築年	⑦ 地目	⑧ 住宅用地用途	⑨ 地積(床面積(m <sup>2</sup> ))	⑩ 固定資産税(土地)前年度課税標準額(円)	⑪ 固定資産税(家屋)前年度課税標準額(円)	⑫ 税相当額(円)
⑩ 都市計画税(土地)前年度課税標準額(円)	⑪ 都市計画税(家屋)前年度課税標準額(円)	⑫ 備考				
子安新田	348-16			増	4639096	
					932903	16614
宅地	住宅用地		24808		1865807	住宅用地特例軽減
子安新田	348-16				1309022	
348-16			79624		1309022	20944
昭52	木造	専用住宅	9255		1309022	
子安新田	348-16			増	146909	
348-16			83810		146909	2349
昭53	木造	専用住宅	991		146909	
子安新田	348-16				106661	
348-16			83811		106661	1706
昭53	鉄筋コンクリート	附属家	1386		106661	