

売戸建住宅

新潟市中央区山ニツ3丁目

間取り
4LDK

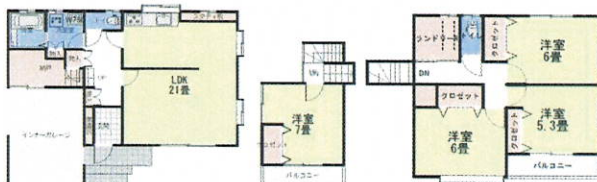
建物面積
119.24㎡

築年月
1989年03月

現在リフォーム中♪南向きで日当たり良好！新品エア
コン全室&カーテンレール設置予定♪内窓にLow-eペ
アサッシも設置予定♪既存住宅瑕疵保険加入予定！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、
温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、全居室収納、クローゼ
ット、床下収納、照明器具、室内物干し、都市ガス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水
道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐
車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	越後石山
間取タイプ	4LDK
価格	2,898万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区山ニツ3丁目 12-17			
交通	J R 信越本線 越後石山 徒歩15分			
土地面積	公簿	158.68㎡	私道面積 (共有持分)	406.00㎡ (3,860/40,717)
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	119.24㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	1989年03月	駐車場	有 無料	
現況	空家	引渡可能時期	相談	
建築確認番号				
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 私道			
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、 温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチンシ ステムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、室内物干し、 都市ガス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電...			
備考	地勢：平坦			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69904587040

新潟県知事免許（3）第5058号 〒950-0852 新潟県新潟市東区石山1丁目2-12

リノ・ハウス株式会社

TEL：025-250-7180 FAX：025-250-7167 定休日：なし GW・夏季休業・年末年始

■取引態様：売主

