

売戸建住宅

新潟市東区幸栄3丁目

間取り
4LDK

建物面積
115.10㎡

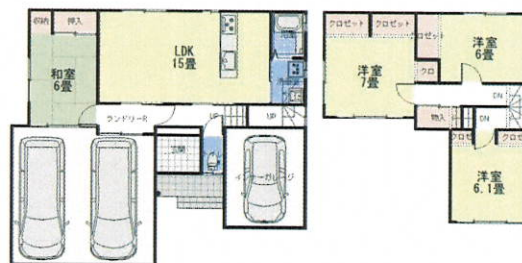
築年月
1979年09月

リフォーム中！5月末頃完了予定。
駐車3台可♪下山小学校通学エリアです



チェックポイント！

閑静な住宅街、分譲地内、追焚機能、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、室内物干し、都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新潟交通バス停
間取タイプ	4LDK
価格	1,898万円

物件所在地	新潟県新潟市東区幸栄3丁目 13-1		
交通	新潟交通バス停 幸栄一丁目 徒歩5分		
土地面積	公簿	129.82㎡	私道面積 (共有持分)
	建物	構造・規模	木造 2階建
間取内訳	面積	115.10㎡	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1979年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能 時期	即時
建築確認 番号			
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 私道		
設備	追焚機能、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、室内物干し、都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

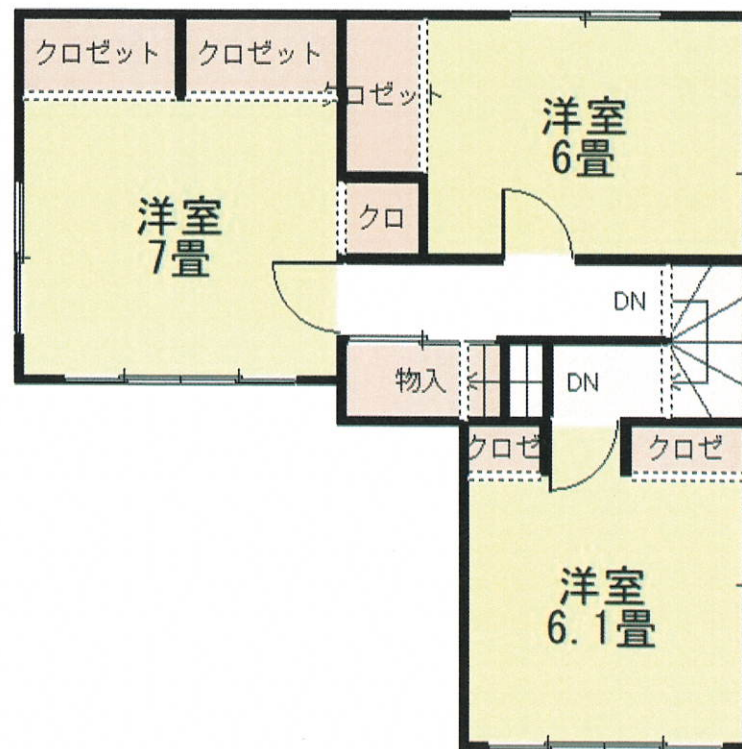
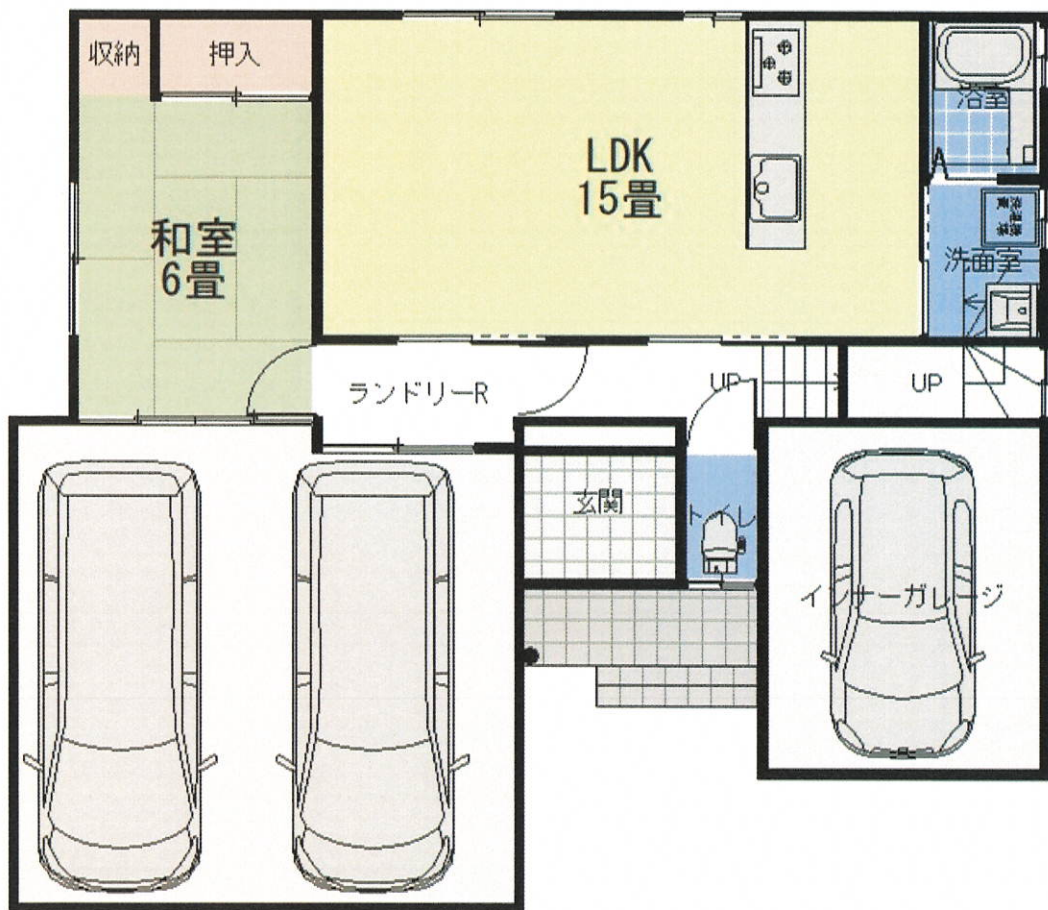
infosheet 物件番号 69904768016

新潟県知事免許（3）第5058号 〒950-0852 新潟県新潟市東区石山1丁目2-12

リノ・ハウス株式会社

TEL：025-250-7180 FAX：025-250-7167 定休日：なしGW・夏季休業・年末年始

■取引態様：売主



18
32
48

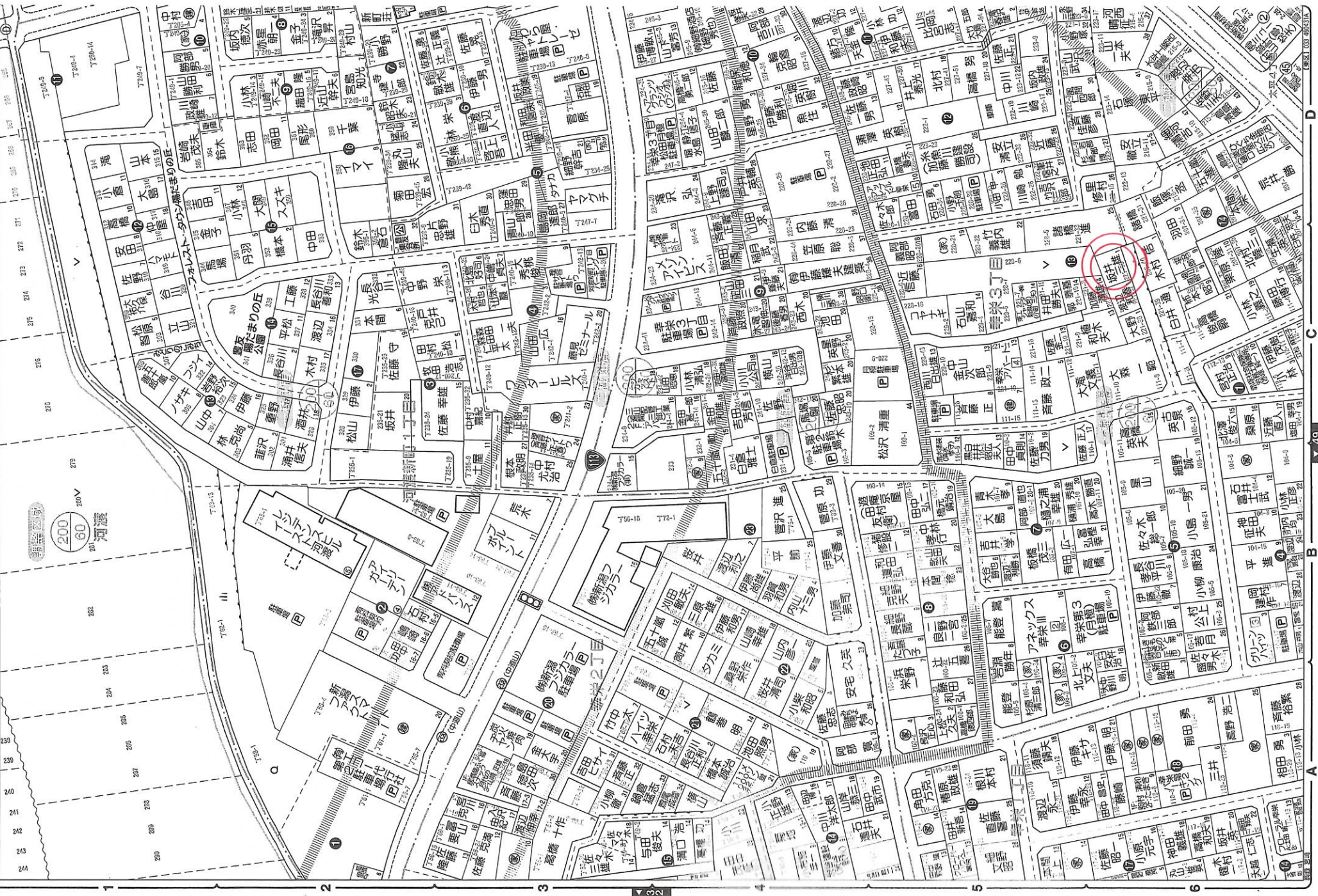
阿部木材工業(株) 0274-2191代

地図縮小・用途地域・公図番号等は
参考資料として御用下さい。



柳リアン・ナカヤマ 025-270-2238

【新潟市東区】幸来1・2・3丁目、河渡、河渡新町1丁目、太平4丁目



株沼垂不動産 0244-33005

有新編建設 0274-62380

土地建物、(株)当野不動産 TEL 271-9200

0 1:1500

50

100m

すみれ建築(株) 透り書き透諾専門店