

売戸建住宅

新潟市東区幸栄3丁目

間取り
4LDK

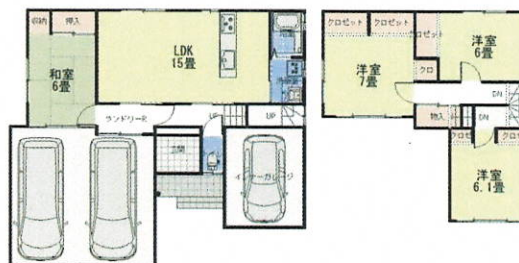
建物面積
115.10㎡

築年月
1979年09月

リフォーム済住宅♪駐車3台可♪
全室新品エアコン完備！カーテンレール付♪
この設備でこの価格！見てきてください♪

チェックポイント！

閑静な住宅街、分譲地内、追焚機能、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、室内物干し、都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



売戸建住宅

新潟交通バス停

4LDK

1,898万円

物件所在地	新潟県新潟市東区幸栄3丁目13-1		
交通	新潟交通バス停 幸栄一丁目 徒歩5分		
土地面積	公簿 129.82㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	115.10㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1979年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 私道		
設備	追焚機能 浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、室内物干し、都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上		
備考	令和8年度固定税：42,900円 リフォーム内容：外壁・屋根塗装、外構解体駐車場増設、シャッター交換、玄関ドア交換、水回り交換、室内建具・内装材新品、白蟻防除、ハウスクリーニング、エアコン新規設置など		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

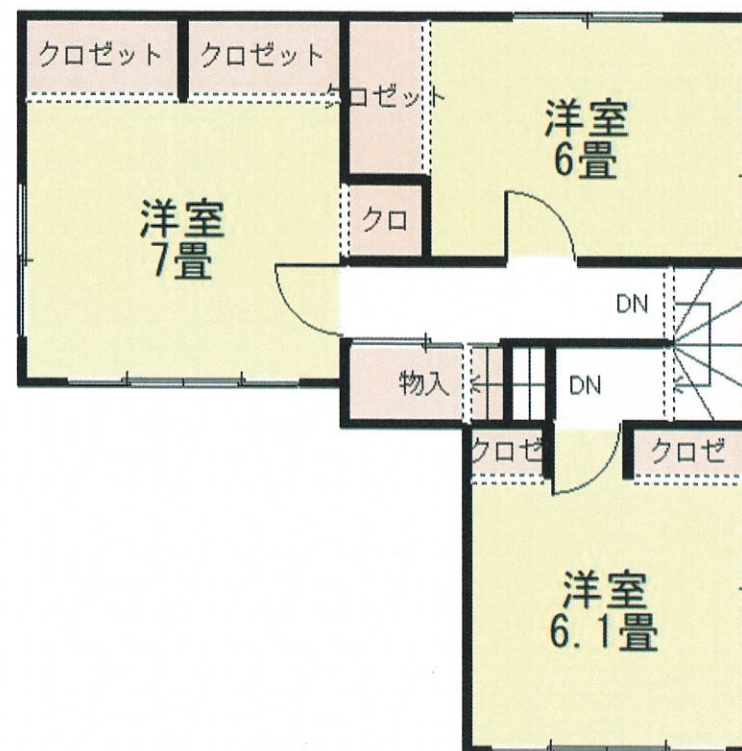
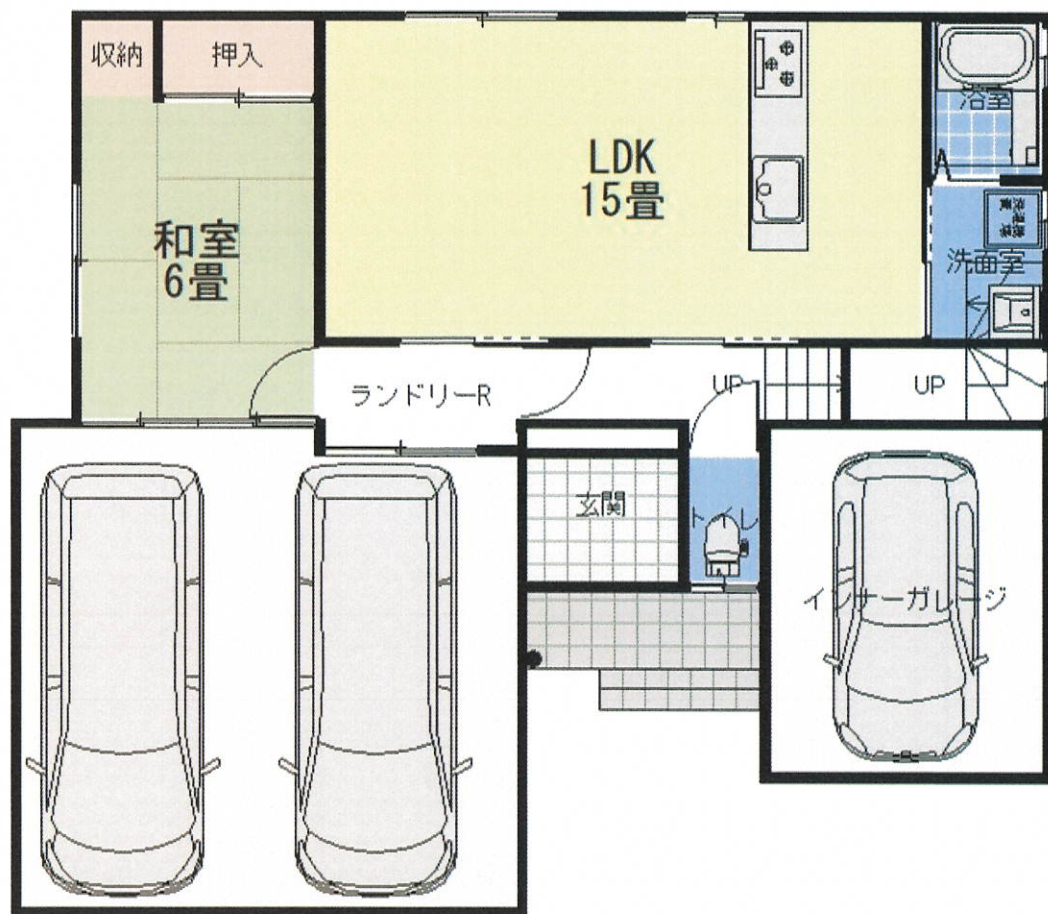
infosheet 物件番号 69904768016

新潟県知事免許（3）第5058号 〒950-0852 新潟県新潟市東区石山1丁目2-12

リノ・ハウス株式会社

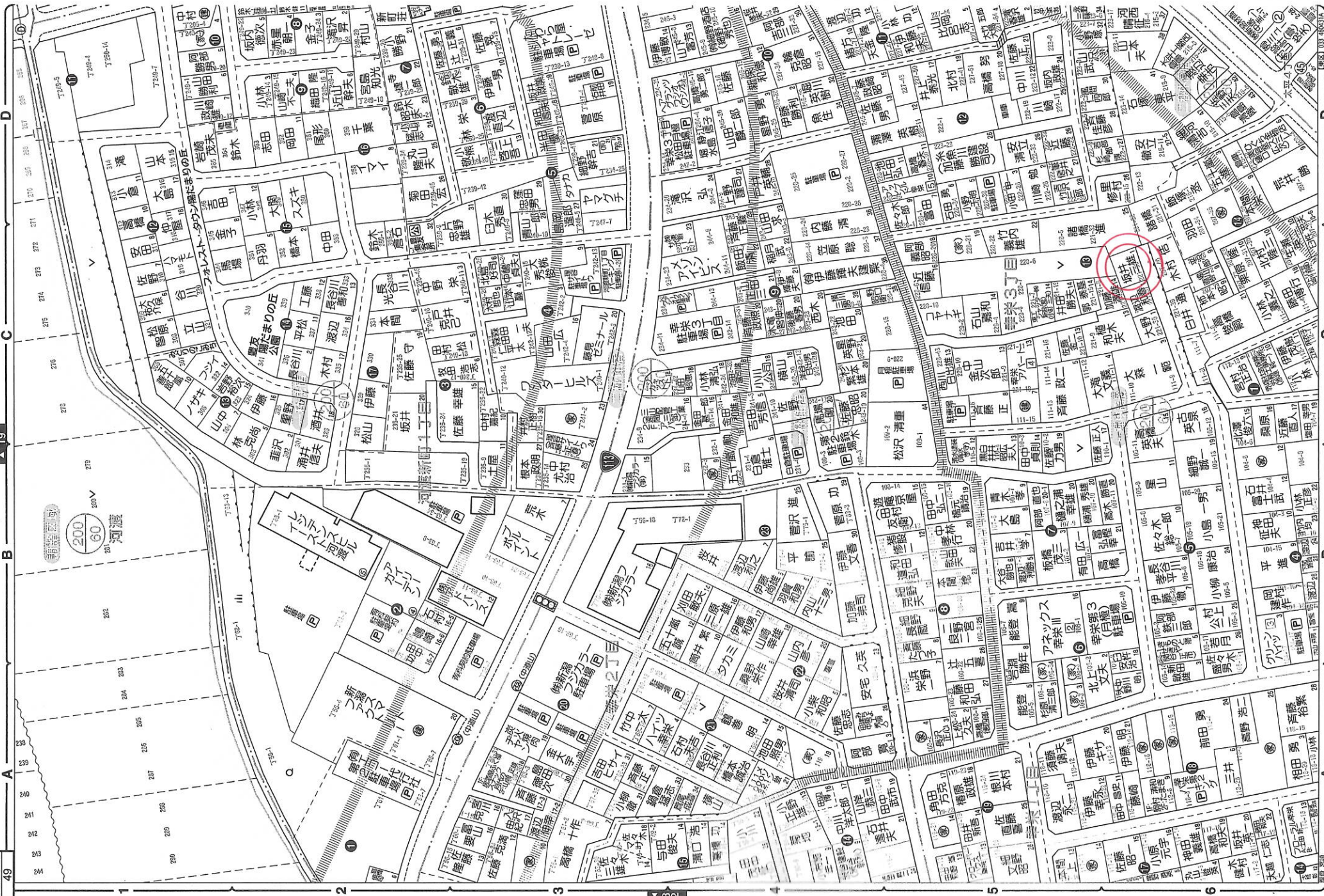
TEL：025-250-7180 FAX：025-250-7167 定休日：なし GW・夏季休業・年末年始

■取引態様：売主





【新潟市東区】幸栄1・2・3丁目 河渡 河渡新町1丁目 太平4丁目



株沿垂不動産 新潟市中央区西堀1-5-5 電話2443005

新編建設 新潟市東区西堀2-3-24 電話6280