売マンション

新潟市中央区万代２丁目

万代ホームズ　401

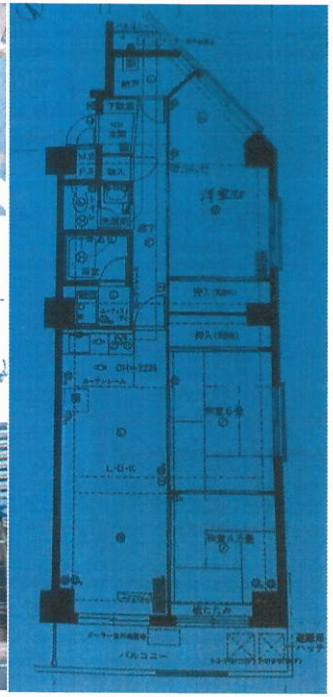
間取り	専有面積	築年月
3LDK	内法68.50㎡	1980年07月

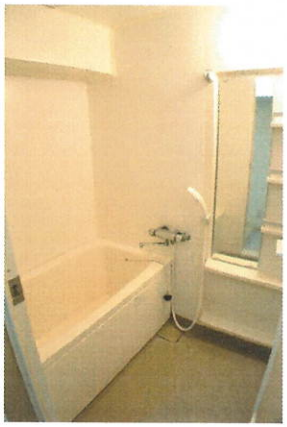
万代エリアの好立地マンション♪角部屋♪
程度は比較的良好でリフォーム歴もあり♪
適度に手直しすればご生活できる状態です♪

チェックポイント！

ペット相談(応相談),温水洗浄便座,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス







物件種目	売マンション
マンション名	万代ホームズ
最寄駅	新潟
間取タイプ	3LDK
価格	700万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区万代２丁目 4－15			
交通	ＪＲ白新線 新潟 徒歩14分			
建物	構造・規模	ＳＲＣ・ＲＣ造 11階建/4階部分		
	専有面積(使用部分面積)	内法68.50㎡	バルコニー面積	
	間取内訳	和 6・4.5　洋 7.5　LDK 11		
土地権利	所有権		用途地域	商業地域
築年月	1980年07月		総戸数	
管理形態	全部委託		管理員の勤務形態	日勤
管理費	11,300円/月		修繕積立金	11,420円/月
現況	空家		引渡可能時期	即時
駐車場	空無		施工会社	
建築確認番号				
設備	温水洗浄便座,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス			
備考	２年に１回排水管清掃費徴収あり（２０２６年８月は７，７００円）			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928651043

新潟県知事免許（3）第５０５８号　〒950-0852 新潟県新潟市東区石山１丁目２－１２

リノ・ハウス株式会社

TEL： 025-250-7180　FAX： 025-250-7167　定休日：なし GW・夏季休業・年末年始

■取引態様： 専任媒介

Google

万代ホームズ



地図データ ©2026　20 m

A TYPE

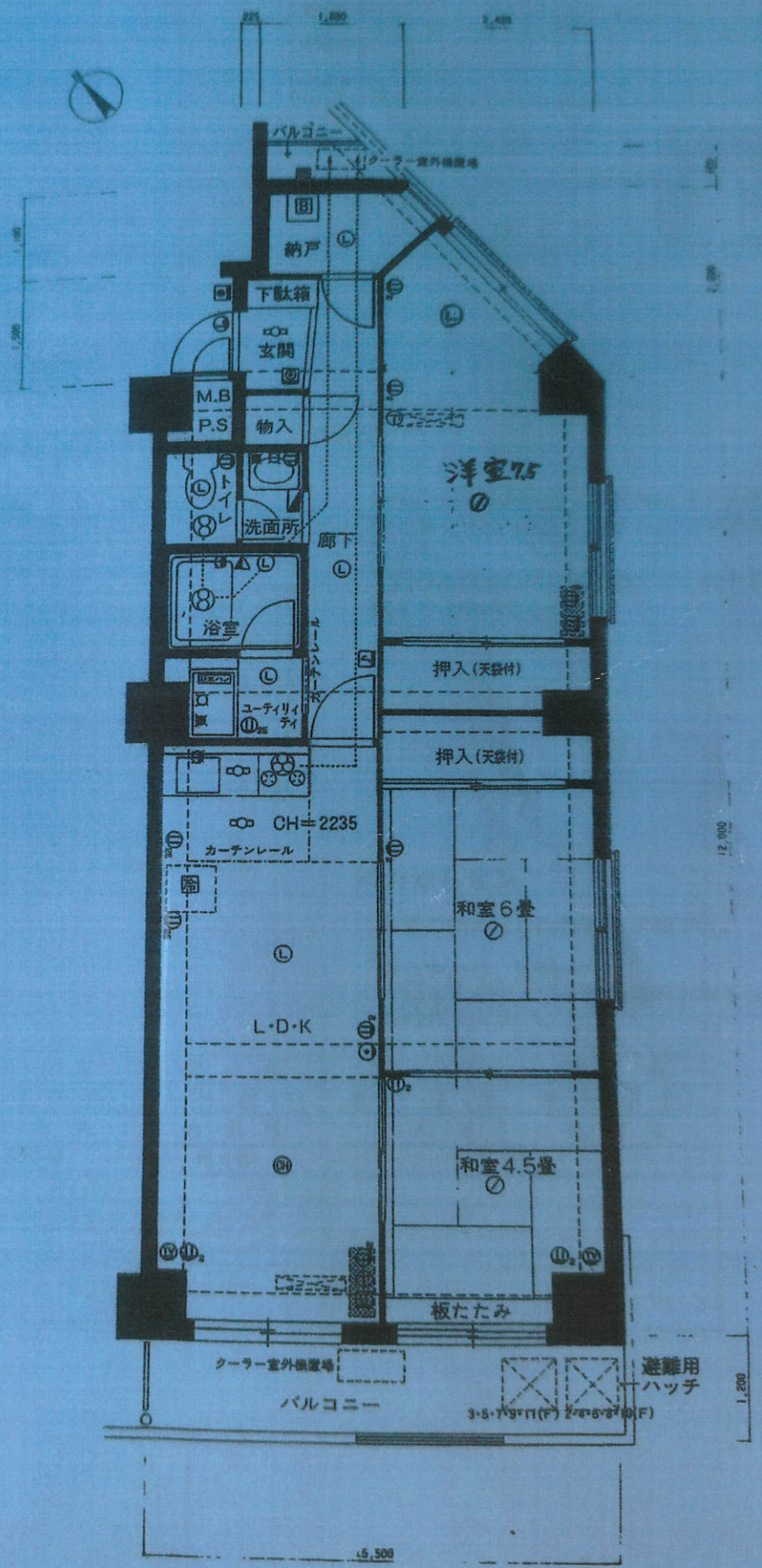
住居専有面積：74.36㎡
バルコニー面積：7.56㎡

天井高

	天井高	梁　下
D・K	2,385	1,890～1,920
室	2,350	1,820～1,850

凡　例

- コンセント(1口)
- コンセント(2口)
- アース付コンセント(2口)
- クーラー用コンセント(200V)
- テレビ(ラジオ)アウトレット
- 電話アウトレット
- チャイム押釦
- 非常ベル押釦
- チャイム
- 分電盤
- 非常用ランプ
- 白熱灯
- 蛍光灯
- 蛍光灯シャンデリア
- 和室蛍光灯
- 浴室用換気扇(天井付)
- 非常用換気扇(天井付)
- シャワー
- 給水栓
- 給湯栓
- 床排水栓
- ガスカラン
- ガスキッチンセット
- 大型ガス湯沸器
- 冷蔵庫置場
- 洗濯機置場
- クーラー取付位置
- 暖房ヒーター取付位置
- L・D・K　リビングダイニングキッチン(15.75畳以上)
- 天井高



面積は壁芯計算にて算出していま
で、登記面積とは異なります。
のため、若干の変更がある場合も
ますので、あらかじめご了承くだ
。