売地

新潟市東区物見山２丁目

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 203.63㎡	更地	即時

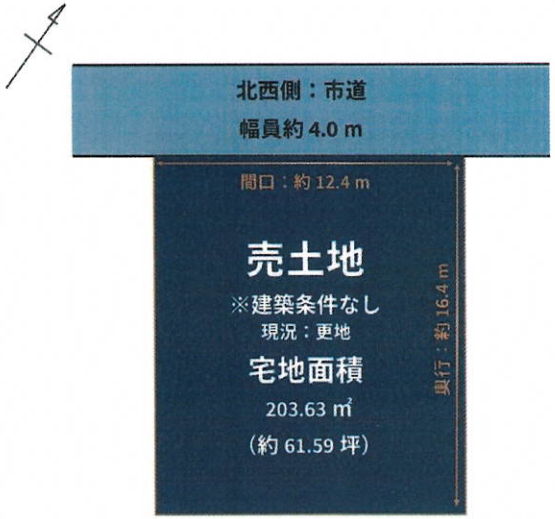
高台エリアに立地する見晴らしの良い立地！
広場向かいで家の前方に建物がないので、眺望は◎♪

チェックポイント！

整形地,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新潟交通バス停		
土地面積	公簿 203.63㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@19.97万円





物件所在地	新潟県新潟市東区物見山２丁目 10		
交通	新潟交通バス停 浜谷町 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西4.0m 私道 接面12.4m		
設備	上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69929115067

新潟県知事免許（3）第５０５８号　〒950-0852 新潟県新潟市東区石山１丁目２－１２

リノ・ハウス株式会社

TEL： 025-250-7180　FAX： 025-250-7167　定休日：なし GW・夏季休業・年末年始

■取引態様： 媒介

会社 芭蕉 ☎(025)279-3636 http://www.ashiba-1ban.com/

地籍番地・所地地番・公図番号等は参考資料として御利用下さい。

アイフルホーム新潟東店 新潟市東区藤見町2丁目8-11 ☎025-270-3001 (株)クオリアホーム

【新潟市東区】小金台、小金町2・3丁目、松和町、物見山1・2丁目

E F G H

▲30 ▼64 ▲47

1 2 3 4 5 6

造成中

公園

物見山1丁目

物見山2丁目

物見山団地

物見山公園

あゆみ公園

小金台

小金町3丁目

松和町

小金公園

松風緑道

東北電力㈱社宅4号 駐車場

東北電力㈱社宅5号 駐車場

東北電力㈱社宅6号 駐車場

東北電力㈱物見山寮(単身) 駐車場

トップアートM 東区津島屋6-108-2 ☎025-250-1313

(株)鳥屋野不動産 中央区鳥屋野2-13-22 ☎285-2900

建物解体工事 (有)エスエス興産 北区豊栄921-1 TEL 025-388-5955

吉川不動産㈱ 吉川ホーム 西区平島1丁目5-1 ☎231-3438㈹

1:1500 50 100m

【東区】046 457430A