

売買土地 **893~940** 万円
(税込)

JR白新線 **豊栄**

歩11分

所在 **新潟県新潟市北区葛塚2413番地周辺**

土地	土地面積	167.74㎡~207.22㎡(登記)
	地目	宅地
	道路	道路幅:7m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率 その他制限	建ぺい率:60%、容積率:200% 景観法による規制有、河川法による 規制有/河川法「河川保全区域」に 該当しますので工作物の新築を行う 場合、河川法の許可が必要です。
建築条件	なし	
設備	設備:公営水道、本下水、プロパンガスもしくはオール電化 仕様	
現況	更地	
引渡	即可	
備考	分譲中/総区画数:6区画/販売区画数:2区画/土地50坪以上/南側道路面す/前道6m以上/角地/整形地/平坦地	
	①2411番1他 207.22㎡ 9,400,000円 ②2411番6 178.90㎡ 8,930,000円	
	区画①のみ河川保全区域に該当。 葛塚小学校・光晴中学校区	

建築条件無し | 南向き | 豊栄駅まで徒歩圏内です。
お好きなハウスメーカー建てられます♪



①(角地)・②がまだご案内可能です!



前面道路含む現地写真



現地土地写真 全6区画のうち残り2区画となっています。

《周辺の環境》

- キューピット豊栄店まで453m ベイシア新潟豊栄店まで2278m
- セブンイレブン豊栄嘉山店まで747m ドラッグ・トップス豊栄店まで1075m
- 新潟市立光晴中学校まで1563m 新潟市立葛塚小学校まで1238m

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	媒介
報酬形態	
手数料	3%+6万円(税別)

座標求積表

地番	2411-1			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X14	522.440	507.276	15.640	7933.796640
F3	518.595	499.028	-19.887	-9924.169836
F4	502.553	503.056	-13.840	-6962.295040
F5	504.755	508.258	-2.385	-1212.195330
X3	500.168	509.930	-1.800	-917.874000
X15	502.955	513.998	22.272	11447.763456
倍面積	365.025890			
面積	182.5129450			
地積	182.51m ²			

地番	2411-2			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
F5	504.755	508.258	2.385	1212.195330
F4	502.553	503.056	-5.143	-2587.217008
10	499.612	503.794	-3.393	-1709.373042
X2	499.160	504.978	0.556	280.767768
X3	500.168	509.930	5.595	2853.058350
倍面積	49.431398			
面積	24.7156990			
地積	24.71m ²			

合計面積: 207.22m²

座標求積表

地番	2411-6			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X13	526.256	515.463	12.890	6644.318070
X14	522.440	507.276	-23.301	-11820.038076
X15	502.955	513.998	-17.790	-9144.024420
X4	504.650	516.473	6.595	3406.139435
X5	509.550	521.680	21.806	11271.418080
倍面積	357.813089			
面積	178.9065445			
地積	178.90m ²			

座標求積表

地番	2411-7			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X12	532.634	522.702	9.555	4994.417610
F2	526.979	517.014	-6.378	-3297.515292
X13	526.256	515.463	-17.429	-8984.004627
X5	509.550	521.680	-13.448	-7015.552640
14+10	512.808	525.142	7.874	4134.968108
X6	517.424	529.788	19.826	10503.180368
倍面積	335.493527			
面積	167.7467635			
地積	167.74m ²			

座標求積表

地番	2411-8			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X11	539.584	529.694	7.200	3813.796800
X12	532.634	522.702	-22.160	-11583.076320
X6	517.424	529.768	-7.200	-3814.329600
X7	525.434	537.796	22.160	11917.559360
倍面積	333.950240			
面積	166.9751200			
地積	166.97m ²			

座標求積表

地番	2411-9			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X10	546.509	536.660	6.145	3297.775700
X11	539.584	529.694	-21.075	-11163.301050
X7	525.434	537.796	-6.145	-3304.756420
X8	533.439	545.813	21.075	11503.114350
倍面積	332.832580			
面積	166.4162900			
地積	166.41m ²			

座標求積表

地番	2411-10			
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y
F1	553.912	544.106	5.300	2883.761800
X10	546.509	536.660	-20.473	-10987.040180
X8	533.439	545.813	-5.300	-2892.835400
X9	541.209	553.605	20.473	11333.955165
倍面積	337.841385			
面積	168.9206925			
地積	168.92m ²			



引照点表

測点名	X座標	Y座標	標識
M82	567.612	536.307	マンホール
M50	541.008	559.846	マンホール
M54	503.095	523.382	マンホール

○任意座標

所在	新潟市北区葛塚字樋ノ内	図面の名称	境界確定図 (分割図)	縮尺	1:300
測量年月日	令和3年12月24日 令和5年1月11日	作成者	官職又は資格 土地家屋調査士	氏名	高橋 伸



