

売買
マンション

4280 万円
(税込)

新潟交通バス 古町
歩1分

所在 新潟市中央区西堀通6番町867-2

古町榎谷小路のシンボルマンション
すぐにお住まいいただけます♪



3LDK、価格4280万円、専有面積97.59m²、バルコニー面積17.11m²



名称	グランドメゾン西堀通タワー 1105号室	
建物	専有面積	97.59m ² (29.52坪)(壁芯)
	バルコニー面積	バルコニー面積:17.11m ²
	間取り	3LDK
	所在階	11階
	総戸数	167戸
	構造/階建	RC29階地下1階建
土地	完成時期	2009年5月
	管理費/修繕積立金	2万5500円/月(委託(通勤))/1万4300円/月
	権利	所有権
駐車場	都市計画/用途地域	商業
	敷地内(1万4300円~1万9800円/月)	
現況	空き	
引渡	即引渡可	
備考	南向き/ケーブルテレビ使用料:550円/月/修繕・点検の記録/即引渡可/2沿線以上利用可/LDK20畳以上/内装リフォーム/システムキッチン/浴室乾燥機/角住戸/全居室収納/始発駅/対面式キッチン/各階でゴミ出し可能/セキュリティ充実/ワイドバルコニー/自走式駐車場/浴室1坪以上/2面バルコニー(南・東)/TVモニタ付インターホン/ウォークインクローゼット/シューズインクローク/ペット相談/BS・CS・CATV/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場/食器洗乾燥機/バイク置場	
	分譲会社:(株)積水ハウス/施工会社:(株)福田組 管理会社:日本ハウズイング(株)	
	●リフォーム:2023年6月完了(内装リフォーム:壁・全室、その他:給湯器交換、全室新品エアコン設置・LDKカセット式エアコン交換、照明一部新規設置、浴室乾燥機交換等)※年月は一番古いリフォーム箇所を表します	

《周辺の環境》

古町ルフルまで454m

清水フードセンター西堀店まで638m

セブンイレブン新潟寄居町店まで173m

ココカラファイン古町ルフル店まで485m

新潟市立寄居中学校まで627m

新潟市立新潟小学校まで389m

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180

新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	