

売買  
一戸建

1198 万円  
(税込)

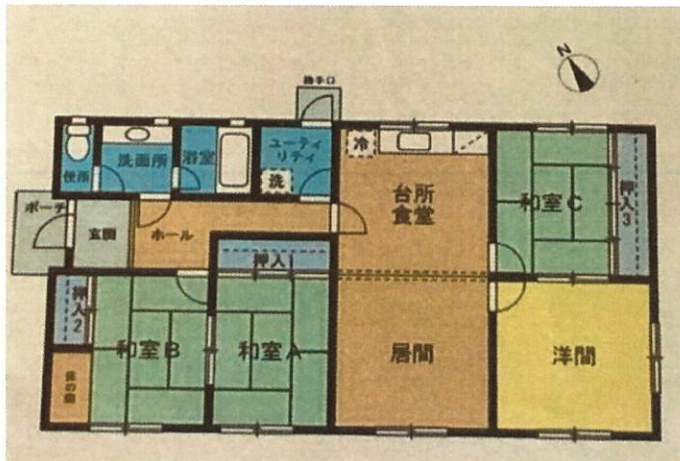
# リフォーム済で快適にお住まいいただけます♪広々とした敷地の平家住宅で家族みんながゆったりくつろげます

JR羽越本線 神山駅 車2.1km

住所:阿賀野市上高田669

建物	構造/階数	木造1階建
	延床面積	98.82㎡(29.89坪)(登記)
	間取り	4LDK
土地	完成時期	1992年6月
	土地面積	726.19㎡(219.67坪)(登記)
	道路	北西4m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	無指定
	建ぺい率/容積率 その他制限	70%・200%
駐車場	カースペース	
設備	設備:公営水道、個別浄化槽、個別LPG	
現況	中古	
引渡	即入居可	
備考	私道負担:16.62㎡/施工会社:ミサワホーム/●リフォーム: 2022年2月完了(内装リフォーム:壁、その他:エアコン設置、 その他)、2018年4月完了(その他リフォーム:外壁・屋根)※ 年月は一番古いリフォーム箇所を表します/瑕疵保険(国交 省指定)保証利用可/瑕疵保険(国交省指定)保証付/駐車3 台以上可/即入居可/山が見える/内装リフォーム/システム キッチン/浴室乾燥機/閑静な住宅地/LDK15畳以上/和室 /庭10坪以上/田園風景/シャワー付洗面化粧台/浴室1坪 以上/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/全居室6畳以上/ 納戸	

- 住宅ローン控除
- 敷地内コンテナ物置あり収納豊富



現地外観写真 2018年4月外壁・屋根塗装リフォーム済み

### 《周辺の環境》

JR羽越本線 神山駅まで2100m 神山小学校まで1300m

笹神中学校まで4800m ローソン阿賀野千原店まで3100m

物件コード 97980552

情報公開日 2022年4月21日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

## リノ・ハウス(株)

TEL 025-250-7180 新潟県新潟市東区石山1-2-12

FAX 025-250-7167

新潟県知事(3)第005058号

取引態様	売主
報酬形態	未選択
手数料	

2018年4月（カチタスにてリフォーム）

- ・外壁&屋根塗装
- ・キッチン、バス、洗面化粧台、トイレ交換
- ・床クッションフロア
- ・クロス
- ・畳
- ・内部塗装
- ・照明器具
- ・白蟻防除（2023年5月11日まで有効）

※給湯器は前所有者にてコメリライフと契約し、給湯器交換  
（プロパンガスはコメリライフとの契約となります）

2022年2月（リノ・ハウスにてリフォーム）

- ・母屋雨戸塗装
- ・物置内部塗装
- ・玄関鍵交換
- ・勝手口電灯設置
- ・和室1部屋畳表替
- ・クロス一部
- ・エアコンLDK、洋室に計2台新規設置
- ・浄化槽汲み取り
- ・網戸一部貼替
- ・障子張替
- ・照明一部新規
- ・ハウスクリーニング

※ハウスマンにて既存住宅瑕疵保険検査をして合格